ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Ε.Κ.Ε.Τ.Α.)
6ο χλμ. Χαριλάου – Θέρμης
57001 Θέρμη, Θεσσαλονίκη

Θέρμη Θεσσαλονίκης, 30-05-2016
Αριθμ. Πρωτ.: 299/30-05-2016

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

«Ετήσια συντήρηση των κλιματιστικών εγκαταστάσεων κτιρίων του ΕΚΕΤΑ»

Το Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ), νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που εδρεύει στη Θέρμη Θεσσαλονίκης (6ο χλμ. Οδού Χαριλάου-Θέρμης), προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ενώσεις και κοινοπραξίες αυτών) να υποβάλει πρόταση – προσφορά, μη δεσμευτική για το ΕΚΕΤΑ, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης, για την ανάθεση του έργου:

«Ετήσια συντήρηση των κλιματιστικών εγκαταστάσεων κτιρίων του ΕΚΕΤΑ»

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να έχουν αποδεδειγμένη επαγγελματική εμπειρία στην υλοποίηση αντίστοιχων έργων και να είναι πλήρως εξοικειωμένοι με το αντικείμενο αυτό.

Η προσφορά πρέπει να πληροί τις Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσας Πρόσκλησης και η συνολική δαπάνη του έργου δεν πρέπει να ξεπερνά το ποσό των **τριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα ευρώ (3.980,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.**

Οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται όπως υποβάλουν κλειστό (σφραγισμένο) φάκελο έγγραφης προσφοράς για το σύνολο του έργου, όπως αυτό προσδιορίζεται στις ειδικές προδιαγραφές της παρούσας, με τα εξής στοιχεία:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ για το έργο:

«Ετήσια συντήρηση των κλιματιστικών εγκαταστάσεων κτιρίων του ΕΚΕΤΑ».

Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν μέχρι και την **Δευτέρα 6 Ιουνίου 2016 και ώρα 12:00μ.μ** στην ακόλουθη διεύθυνση:

Εθνικό Κέντρο Έρευνας & Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ)
6ο χλμ Χαριλάου – Θέρμης
ΤΚ 57001 Θέρμη - Θεσσαλονίκη
Τηλ. 2310 498100

Για τη λήψη της τελικής απόφασης και επιλογής, μεταξύ των προσφορών που πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας Πρόσκλησης, θα συνεκτιμηθούν το ύψος της οικονομικής προσφοράς, η πληρότητα και αρτιότητα της πρότασης και η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των υποψηφίων και η διαθεσιμότητα των υποψηφίων.

Η υποβολή προσφοράς συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον υποψήφιο Ανάδοχο όλων των όρων της παρούσας πρόσκλησης.

Επί του αρχικού συμβατικού τιμήματος, χωρίς ΦΠΑ και κατά την πληρωμή της σύμβασης παρακρατείται 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με τον Ν. 4013/2011.
Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα για την εξόφλησή του.

Για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην Τεχνική Υπηρεσία ΕΚΕΤΑ (κο. Παναγιώτη Παχατουρίδη, τηλ.:2310498135 και κο. Θεόφιλο Πετρογιάννη, τηλ.:2310498498).

Για το ΕΚΕΤΑ

Αθανάσιος Κωνσταντόπουλος
Διευθυντής Κ.Δ. & Πρόεδρος Δ.Σ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Γενικά

Το ΕΚΕΤΑ πρόκειται να αναθέσει την ετήσια συντήρηση των κλιματιστικών εγκαταστάσεων (μηχανημάτων) στα κτίρια των ινστιτούτων ΙΝΕΒ, ΙΠΤΗΛ και ΙΜΕΤ σύμφωνα με τα παρακάτω:

Ειδικές Προδιαγραφές έργου

Περιγραφή κλιματιστικών εγκαταστάσεων:

- Εξωτερικές μονάδες τύπου VRV: 23 τεμάχια
- Εσωτερικές μονάδες τύπου VRV (κασέτες οροφής & καναλάτα): 123 τεμάχια
- Αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες τύπου σπλιτ (τοίχου & οροφής): 18 τεμάχια
- Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (κτίριο ΙΝΕΒ): 7 τεμάχια

Περιγραφή απαιτούμενων εργασιών:

Οι απαιτούμενες εργασίες για την ετήσια συντήρηση για κάθε τύπο κλιματιστικών μηχανημάτων είναι:

Εξωτερικές Μονάδες τύπου VRV

- Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτή
- Καθαρισμός επαφών της πλακέτας
- Καθαρισμός και σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών
- Έλεγχος αισθητηρίων
- Έλεγχος πίεσης κανονικής λειτουργίας και έλεγχος διαρροών (οπτικός και μέσω διαφοράς θερμοκρασίας *υπό ψύξη*)
- Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρα και σύσφιξη βάσης
- Έλεγχος και σύσφιξη ταχυσυνδέσμων ψυκτικού δικτύου
- Έλεγχος μονώσεων
- Έλεγχος φρέον και συμπλήρωση όπου χρειάζεται

Εσωτερικές μονάδες τύπου VRV και αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων (τύπου σπλίτ)

- Έλεγχος στατικής επάρκειας των μονάδων
- Χημικός καθαρισμός εξατμιστή εσωτερικής μονάδας
- Καθαρισμός φίλτρων αέρος της μονάδας
- Έλεγχος και καθαρισμός του ανεμιστήρα της μονάδας καθώς και έλεγχος της στάθμης θορύβου
- Έλεγχος και καθαρισμός της αντλίας και του δοχείου συμπυκνωμάτων
- Έλεγχος και σύσφιξη των ηλεκτρικών επαφών και ταχυσυνδέσμων
- Έλεγχος φρέον και συμπλήρωση όπου χρειάζεται (στις αυτόνομες μονάδες – σπλιτ)

Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες

- Καθαρισμός και πλύσιμο των εναλλακτών με ειδικό υγρό
- Καθαρισμός φίλτρων
- Έλεγχος στοιχείων κίνησης
- Έλεγχος αυτοματισμού

Παρατηρήσεις:

1. Τα υλικά – μικροϋλικά – εξαρτήματα, ανταλλακτικά και αναλώσιμα που θα απαιτηθούν για τη σωστή και ολοκληρωμένη λειτουργία των παραπάνω περιγραφόμενων μηχανημάτων, στο πλαίσιο της περιγραφόμενης συντήρησης, θα τα προμηθευτεί και θα τα τοποθετήσει ο Ανάδοχος, με κόστος, ευθύνη και μέσα δικά του. Στην περίπτωση διαπίστωσης οποιασδήποτε βλάβης ή δυσλειτουργίας κατά την διάρκεια των παραπάνω εργασιών, ο Ανάδοχος θα ενημερώσει την Αναθέτουσα Αρχή για το επιπλέον κόστος που θα προκύψει (εργασίας και υλικών.) Το επιπλέον αυτό κόστος δεν συμπεριλαμβάνεται στο κόστος της παρούσας πρόσκλησης, θα βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή και θα εξοφλείται άμεσα, με την προσκόμιση των σχετικών παραστατικών. Στο επιπλέον αυτό κόστος θα συμπεριλαμβάνεται και η μεταφορά των υλικών στον τόπο εκτέλεσης του έργου.
2. Οι εργασίες επισκευής καθώς και όλα τα αναλώσιμα και ανταλλακτικά που τυχόν χρησιμοποιηθούν θα είναι πλήρως συμβατά με τις οδηγίες και προδιαγραφές του κατασκευαστή.

<u>Υποχρεώσεις του αναδόχου</u>

1. Ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά τη διάρκεια των εργασιών του για την προστασία τόσο του προσωπικού και των συνεργατών του, όσο και του προσωπικού και των πραγμάτων και εγκαταστάσεων της Αναθέτουσας Αρχής.
2. Το εργατικό προσωπικό που τυχόν θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος θα ευρίσκεται και θα εργάζεται <u>νομίμως</u> στην Ελλάδα.
3. Ο ανάδοχος του έργου είναι υπεύθυνος για την ασφάλιση του ιδίου και του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει καθ' όλη τη διάρκεια των συμβατικών του υποχρεώσεων με την Αναθέτουσα Αρχή και τον βαρύνουν κάθε είδους αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές και αποζημιώσεις του ιδίου και του προσωπικού του.
4. Η Αναθέτουσα Αρχή (ΕΚΕΤΑ) δεν φέρει καμιά ευθύνη για την ασφάλεια και τα μέτρα προστασίας που αφορούν το προσωπικό του αναδόχου κατά την εργασία του και την εν γένει παραμονή του στον χώρο εκτέλεσης των εργασιών του Αναδόχου.
5. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συμμόρφωση σε κάθε είδους παρατηρήσεις που θα του υποδειχθούν από την Τεχνική Υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική περιγραφή και τις εν γένει συμβατικές του υποχρεώσεις.
6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην πλήρη αποκατάσταση τυχόν κακοτεχνιών, φθορών ή ζημιών που ενδέχεται να προξενηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών του και ευθύνεται για κάθε είδους κακοτεχνία, ζημία ή βλάβη προσώπων ή πραγμάτων της Αναθέτουσας Αρχής που ενδέχεται να συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών του, σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική περιγραφή και τις εν γένει συμβατικές του υποχρεώσεις.

<u>Απαιτούμενα στοιχεία έγκυρης προσφοράς</u>

Οι προσφορές πρέπει να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο τα παρακάτω:

- Τιμή Προσφοράς συνολική χωρίς ΦΠΑ, τον αναλογούντα ΦΠΑ και τιμή συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ.

- Απαιτείται η κατάθεση δήλωσης αποδοχής και κατανόησης όσων αναλυτικά περιγράφονται ως αντικείμενο της παρούσας.
- Περιγραφή των προσφερόμενων υπηρεσιών από εξειδικευμένο προσωπικό το οποίο θα αναλάβει την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου.
- Πλήρης συμβατότητα των εργασιών και των υλικών που θα απαιτηθούν με τις προδιαγραφές των περιγραφόμενων μηχανημάτων.
- Τυχόν εγγύηση εργασιών.
- Υπεύθυνη δήλωση του Αναδόχου ότι έχει επισκεφτεί και επιθεωρήσει τα περιγραφόμενα κλιματιστικά μηχανήματα και έχει λάβει γνώση των εγχειριδίων χρήσης και επισκευής του κατασκευαστή. Η επίσκεψη-επιθεώρηση αυτή θα πρέπει οπωσδήποτε να πραγματοποιηθεί με την παρουσία ενός εκπροσώπου της Τεχνικής Υπηρεσίας της Αναθέτουσας Αρχής (του κ. Παχατουρίδη ή του κ. Πετρογιάννη), κατόπιν συνεννόησης, και θεωρείται προαπαιτούμενο για την κατάθεση της προσφοράς.