

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

«Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο κτίριο Θερμοκοιτίδα, στους περιμετρικούς διαδρόμους και στο χώρο στάθμευσης του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) για έξι (6) μήνες»

Το Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) / Κεντρική Διεύθυνση (ΚΔ), νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που εδρεύει στη Θέρμη Θεσσαλονίκης, 6ο χλμ. Οδού Χαριλάου-Θέρμης, προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ή ενώσεις και κοινοπραξίες αυτών) να υποβάλει πρόταση – προσφορά, μη δεσμευτική για το ΕΚΕΤΑ, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης, για την ανάθεση του έργου :

«Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο κτίριο Θερμοκοιτίδα, στους περιμετρικούς διαδρόμους και στο χώρο στάθμευσης του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) για έξι (6) μήνες»

Η συνολική δαπάνη του έργου δεν πρέπει να υπερβαίνει τις **τρεις χιλιάδες εννιακόσια ευρώ (3.900,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.**

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να έχουν αποδεδειγμένη επαγγελματική εμπειρία στην υλοποίηση αντίστοιχων έργων και η προσφορά τους να πληροί τις Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσας Πρόσκλησης.

Οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται όπως υποβάλουν κλειστό (σφραγισμένο) φάκελο έγγραφης προσφοράς, για το σύνολο του έργου, που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης όπως προσδιορίζεται ειδικότερα στις τεχνικές προδιαγραφές αυτής με τα εξής στοιχεία:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ για

«Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο κτίριο Θερμοκοιτίδα, στους περιμετρικούς διαδρόμους και στο χώρο στάθμευσης του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) για έξι (6) μήνες»

Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν μέχρι την **Τρίτη, 15 Νοεμβρίου 2016 και ώρα 15:00** στην ακόλουθη διεύθυνση:

ΕΚΕΤΑ / ΚΔ Θεσσαλονίκη: 6ο χλμ. Χαριλάου-Θέρμης, 57001 Θέρμη Θεσσαλονίκης
Γραμματεία ΚΔ
Υπεύθυνος παραλαβής προσφορών: κα Δήμητρα Γιαννούλη, τηλ. +30 2310498100

Για τη λήψη της τελικής απόφασης και επιλογής, μεταξύ των προσφορών που πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας Πρόσκλησης, θα συνεκτιμηθούν:

- α) Το ύψος της οικονομικής προσφοράς
- β) Η πληρότητα και αρτιότητα της πρότασης
- γ) Η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των υποψηφίων
- δ) Ο χρόνος παράδοσης

Η υποβολή της προσφοράς συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον υποψήφιο Ανάδοχο όλων των όρων της παρούσας πρόσκλησης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα για την εξόφλησή του.

Επί του αρχικού συμβατικού τμήματος, χωρίς ΦΠΑ και κατά την πληρωμή της σύμβασης παρακρατείται 0,06% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του Ν. 4013/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στοιχεία επικοινωνίας για πληροφορίες και διευκρινήσεις: Σταύρος Φιλντίσης τηλ. +30 2310498215, email: stavros@certh.gr

Για το ΕΚΕΤΑ / ΚΔ

Αθανάσιος Κωνσταντόπουλος
Διευθυντής ΚΔ & Πρόεδρος ΔΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο Έργου – γενικά:

Αντικείμενο του έργου είναι ο καθαρισμός του κτιρίου Θερμοκοιτίδας του ΕΚΕΤΑ. Το κτίριο διαθέτει γραφειακούς- κύριους χώρους 767 τμ. και κοινόχρηστους χώρους 720 τμ. σε 4 στάθμες (υπόγειο, ισόγειο, 1^{ος} όροφος και 2^{ος} όροφος).

Επίσης, αντικείμενο του έργου είναι και ο καθαρισμός διαδρόμων με πλακίδια που βρίσκονται εξωτερικά (περιμετρικά) του κτιρίου, εμβαδού 1.200 τ.μ., καθώς και ο ανά δεκαπενθήμερο καθαρισμός του κύριου χώρου στάθμευσης της ΚΔ, εμβαδού 1.800 τμ, από φερτές ύλες και ξερά φύλλα.

Αντικείμενο Έργου – αναλυτικά:

A. Καθημερινός καθαρισμός ο οποίος περιλαμβάνει:

1. Καθαρισμό, σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων.
2. Άδειασμα των καλαθιών απορριμμάτων και επανατοποθέτηση πλαστικής σακούλας. Άδειασμα κυτίων της ανακύκλωσης χαρτιού.
3. Καθαρισμό των οριζοντίων επιφανειών των γραφείων (εξαιρούνται οι πάγκοι των εργαστηρίων).
4. Καθαρισμό σκόνης (στεγνό χωρίς χρήση υγρών κάθε τύπου σε άμεση επαφή) των τηλεφωνικών και ηλεκτρονικών συσκευών, όπως Η/Υ και οθόνες οπτικής απεικόνισης, μόνο για τα πλαστικά τους μέρη.
5. Καθαρισμό στις ελεύθερες επιφάνειες των ραφιών, βιβλιοθηκών και ντουλαπιών.
6. Τοπική αφαίρεση αποτυπωμάτων σκόνης και λεκέδων από τις κάθετες επιφάνειες σε πόρτες – εισόδους, διαχωριστικά τζάμια, έπιπλα, τοίχους κ.λ.π.
7. Καθαρισμό WC, είδη υγιεινής, τοίχους και δάπεδα.
8. Καθαρισμό κουζίνας στο ισόγειο.

B. Δύο φορές την εβδομάδα καθαρισμός (Δευτέρα & Πέμπτη ή Τρίτη & Παρασκευή) ο οποίος περιλαμβάνει:

1. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των διαδρόμων με πλακίδια που βρίσκονται εξωτερικά (περιμετρικά) του κτιρίου εμβαδού 1.200 τ.μ.
2. Αποκομιδή των φερτών υλών

Γ. Δεκαπενθήμερος καθαρισμός ο οποίος περιλαμβάνει:

1. Σκούπισμα του υπαίθριου χώρου στάθμευσης από ξερά φύλλα και φερτά υλικά
2. Καθαρισμός υαλοπινάκων εσωτερικά και όπου είναι δυνατή η πρόσβαση και εξωτερικά.

Τεχνικές προδιαγραφές

Ο προσφέρων οφείλει να προσκομίσει στοιχεία για τα υλικά καθαριότητας που χρησιμοποιεί (εμπορική ονομασία ή χαρακτηριστικό δελτίο ταυτότητας και ασφαλούς χρήσης υλικού - MSDS ή πιστοποιητικά ποιότητας) ανά κατηγορία και ειδικά χρήση:

- Καθαριστικά Δαπέδου
- Καθαριστικά WC
- Καθαριστικά υαλοπινάκων
- Αφαλατικά
- Καθαριστικά πλαστικών και επιφανειών

Όλα τα υλικά καθαριότητας και τα μέσα (μηχανήματα, συσκευές κλπ.), για τον καθαρισμό των παραπάνω εγκαταστάσεων και πραγμάτων, θα διατίθενται από τον Ανάδοχο.

Τα χαρτικά αναλώσιμα όπως χαρτί υγείας και χειροπετσέτες καθώς και τα πλαστικά όπως σακούλες απορριμμάτων, ανακύκλωσης, καλαθιών WC κλπ. παρέχονται από την Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο με υποχρέωση του δευτέρου να τα τοποθετεί και να τα διαθέτει σύμφωνα με τις οδηγίες που του δίνονται από το αρμόδιο τμήμα καθαριότητας του ΕΚΕΤΑ. Για την παραλαβή των υλικών υπογράφει σε δελτίο παράδοσης-παραλαβής ο υπεύθυνος αποθήκης υλικών και ο υπεύθυνος διανομής που ορίζει για τον σκοπό αυτό ο ανάδοχος.

Υποχρεώσεις του αναδόχου

1. Ο ανάδοχος του έργου οφείλει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά τη διάρκεια των εργασιών για την προστασία του προσωπικού του, το οποίο θα απασχολείται στο έργο.
2. Το εργατικό προσωπικό που τυχόν θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος θα ευρίσκεται και θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα.
3. Ο ανάδοχος του έργου είναι υπεύθυνος για την ασφάλιση του ιδίου και του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει καθόλη τη διάρκεια των συμβατικών του υποχρεώσεων με την Αναθέτουσα Αρχή και τον βαρύνουν κάθε είδους αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές και αποζημιώσεις του ιδίου και του προσωπικού του.
4. Η Αναθέτουσα Αρχή (ΕΚΕΤΑ) δεν φέρει καμιά ευθύνη για την ασφάλεια και τα μέτρα προστασίας που αφορούν το προσωπικό του αναδόχου κατά την εργασία του και την εν γένει παραμονή του στον χώρο εκτέλεσης του έργου.
5. Ο ανάδοχος του έργου είναι υπεύθυνος για τη συμμόρφωση σε κάθε είδους παρατηρήσεις που θα του υποδειχθούν από την Τεχνική Υπηρεσία του ΕΚΕΤΑ.
6. Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται στην πλήρη αποκατάσταση τυχόν φθορών ή ζημιών που ενδέχεται να προξενηθούν κατά την εκτέλεση του έργου του και ευθύνεται για κάθε είδους ζημία ή βλάβη προσώπων ή πραγμάτων της Αναθέτουσας Αρχής που ενδέχεται να συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών του, σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική περιγραφή και τις εν γένει συμβατικές του υποχρεώσεις.

Απαιτούμενα στοιχεία έγκυρης προσφοράς

Οι υποψήφιοι θα πρέπει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, να περιλαμβάνουν **απαραίτητα** στην προσφορά τους:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού (εργολάβοι) **υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού**, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, **υποχρεούνται** να επισυνάπτουν στην

προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Οι υποψήφιοι οφείλουν, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, να εφαρμόζουν τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

Ο Ανάδοχος (εργολάβος) που προτίθεται να αναθέσει ή αναθέτει την εκτέλεση του έργου ή μέρος του έργου σε υπεργολάβο, υποχρεούται άμεσα να ενημερώνει εγγράφως την Αναθέτουσα Αρχή. Ο Ανάδοχος (εργολάβος) και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

Η Αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποκλείσει από τη σύναψη της σύμβασης τους υποψήφιους Αναδόχους και τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού λόγω διάπραξης σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68 παρ. 2 περ. γ. του Ν. 3863/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Επίσης, θα πρέπει να περιλαμβάνονται στην προσφορά των υποψηφίων:

- Τιμή Προσφοράς συνολικά (συμπεριλαμβανομένων των καθαριστικών, εξοπλισμού καθαρισμού κλπ.) και μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
- Υποβολή δήλωσης αποδοχής και κατανόησης όσων αναλυτικά περιγράφονται ως αντικείμενο της παρούσας.
- Περιγραφή προσφερόμενης ποιότητας υλικών και προδιαγραφές αυτών.