

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ**

***«Καθαρισμός και συντήρηση κλιματιστικών μονάδων»***

Το Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) / Κεντρική Διεύθυνση (ΚΔ), νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που εδρεύει στη Θέρμη Θεσσαλονίκης, 6ο χλμ. Οδού Χαριλάου-Θέρμης, προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ή ενώσεις και κοινοπραξίες αυτών) να υποβάλει πρόταση – προσφορά, μη δεσμευτική για το ΕΚΕΤΑ, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης, για την ανάθεση της προμήθειας :

***«Καθαρισμός και συντήρηση κλιματιστικών μονάδων»***

Η συνολική δαπάνη της προμήθειας δεν πρέπει να υπερβαίνει τις **είκοσι χιλιάδες ευρώ (20.000,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.**

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να έχουν αποδεδειγμένη επαγγελματική εμπειρία στην υλοποίηση αντίστοιχων προμηθειών και η προσφορά τους να πληροί τις Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσας Πρόσκλησης.

Οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται όπως υποβάλουν έγγραφη προσφορά, για το σύνολο της προμήθειας, που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης όπως προσδιορίζεται ειδικότερα στις τεχνικές προδιαγραφές αυτής με τα εξής στοιχεία:

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ για**

***«Καθαρισμός και συντήρηση κλιματιστικών μονάδων»***

Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν μέχρι την **Δευτέρα, 02 Αυγούστου 2021 και ώρα 2:00 μμ** με τα στοιχεία της Πρόσκλησης, με έναν από τους παρακάτω τρόπους: Ηλεκτρονικά, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: [tiniakou@certh.gr](mailto:tiniakou@certh.gr) ή μέσω ταχυδρομείου ή ταχυμεταφορέα (courier) στη διεύθυνση:

Μονάδα Προμηθειών και Περιουσίας

Υπεύθυνος παραλαβής προσφορών: κα Τινιακού Ιωάννα, email: [tiniakou@certh.gr](mailto:tiniakou@certh.gr)

Για τη λήψη της τελικής απόφασης και επιλογής, μεταξύ των προσφορών που πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας Πρόσκλησης, θα συνεκτιμηθούν:

- α) Το ύψος της οικονομικής προσφοράς
- β) Η πληρότητα και αρτιότητα της πρότασης
- γ) Η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των υποψηφίων
- δ) Η διάρκεια εγγύησης (εφόσον παρέχεται)
- ε) Η διαθεσιμότητα
- στ) Ο χρόνος παράδοσης

Η υποβολή της προσφοράς συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον υποψήφιο Ανάδοχο όλων των όρων της παρούσας πρόσκλησης.

Ο Ανάδοχος πριν την υπογραφή της σύμβασης ή την ανάθεση υποχρεούται να προσκομίσει:

- α) Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν συντρέχουν για τον Ανάδοχο οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Β ως άνω Υπεύθυνη Δήλωση υπογράφεται, κατά περίπτωση, ως εξής:

- i) Στην περίπτωση φυσικού προσώπου, από το φυσικό πρόσωπο, ii) Στην περίπτωση Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε. και Ε.Ε. από τους διαχειριστές, iii) Στην περίπτωση Α.Ε. από τον εκπρόσωπό της. Ως εκπρόσωπος νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτής, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης της κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί αυτήν για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης, iv) Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου το/τους νόμιμο/ους εκπρόσωπο/ους του,<sup>1</sup>
- β) Τελευταία τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας ή οποιοδήποτε άλλο επίσημο νομιμοποιητικό έγγραφο από το οποίο προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας, εφόσον ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο
- γ) Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ
- δ) Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ
- ε) Οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή στα πλαίσια εφαρμογής της ισχύουσας περί δημοσίων συμβάσεων νομοθεσίας.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι ακόλουθες κρατήσεις:

- α) Ο προβλεπόμενος φόρος εισοδήματος
- β) Κράτηση ύψους 0,06%, υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), η οποία επιβάλλεται επί της συνολικής αξίας κάθε αρχικής, τροποποιητικής ή συμπληρωματικής σύμβασης προ φόρων και κρατήσεων (άρθρο 350 παρ. 3 Ν. 4412/2016 & Κ.Υ.Α. 1191/2017 ΦΕΚ 969 Β'/22-03-2017). Επί της παραπάνω κράτησης επιβάλλεται τέλος χαρτοσήμου 3%, πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ ποσοστού 20%, υπολογιζόμενου επί το τέλος χαρτοσήμου.
- γ) Κράτηση ύψους 0,07% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ), η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, χωρίς ΦΠΑ, της αρχικής και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης (άρθρο 4 παρ. 3 του Ν. 4013/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει & Υ.Α. 3491/2017 ΦΕΚ Β 1992/9.6.2017). Επί της παραπάνω κράτησης επιβάλλεται τέλος χαρτοσήμου 3%, πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ ποσοστού 20%, υπολογιζόμενου επί το τέλος χαρτοσήμου.

Στοιχεία επικοινωνίας για πληροφορίες και διευκρινίσεις: Πετρογιάννης Θεόφιλος τηλ. +30 2310498113, fax +30 2310498220, email: theofilos@certh.gr και Παχατουρίδης Παναγιώτης τηλ. +30 2310498135, email: pahatour@certh.gr

Για το ΕΚΕΤΑ / ΚΔ

Δρ. Τζοβάρας Δημήτριος  
Ο Διευθυντής ΚΔ και Πρόεδρος του ΔΣ ΕΚΕΤΑ

<sup>1</sup> Η υποχρέωση της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 αφορά αα) στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

# **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

## **Γενικά**

Το ΕΚΕΤΑ πρόκειται να αναθέσει τον ετήσιο καθαρισμό-συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων στις εγκαταστάσεις του στην Θεσσαλονίκη σύμφωνα με τα παρακάτω:

## **Ειδικές Προδιαγραφές έργου**

**CPV : 42512000-8**

**Περιγραφή Εγκατάστασης :**

1. Εξωτερικές μονάδες τύπου VRV: 30 τεμάχια
2. Εσωτερικές μονάδες τύπου VRV (κασέτες οροφής & καναλάτα): 150 τεμάχια
3. Αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες τύπου split (τοιχίου & οροφής): 55 τεμάχια
4. Κλιματιστικές μονάδες τύπου fan coil (επιδαπέδια) : 150 τεμάχια
5. Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες: 11 τεμάχια

**Περιγραφή απαιτούμενων εργασιών :**

### **1. Εξωτερική Μονάδα Συστήματος VRV**

- Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτή.
- Καθαρισμός επαφών της πλακέτας.
- Καθαρισμός και σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών.
- Έλεγχος αισθητηρίων.
- Έλεγχος πίεσης κανονικής λειτουργίας και έλεγχος διαρροών (οπτικός και μέσω διαφοράς θερμοκρασίας *υπό ψύξη*).
- Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρα και σύσφιξη βάσης.
- Έλεγχος και σύσφιξη ταχυσυνδέσμων ψυκτικού δικτύου.
- Έλεγχος μονώσεων.
- Έλεγχος φρέον και συμπλήρωση όπου χρειάζεται.

### **2. Εσωτερική μονάδα Συστήματος VRV**

- Έλεγχος στατικής επάρκειας των μονάδων.
- Χημικός καθαρισμός εξατμιστή εσωτερικής μονάδας.
- Καθαρισμός και πλύσιμο των φίλτρων αέρος της μονάδας.
- Έλεγχος και καθαρισμός του ανεμιστήρα της μονάδας καθώς και έλεγχος της στάθμης θορύβου.
- Έλεγχος και καθαρισμός της αντλίας και του δοχείου συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχος και σύσφιξη των ηλεκτρικών επαφών και ταχυσυνδέσμων.

### **3. Αυτόνομη κλιματιστική μονάδα (τύπου split)**

- Έλεγχος στατικής επάρκειας των μονάδων.
- Χημικός καθαρισμός εξατμιστή εσωτερικής μονάδας.
- Καθαρισμός και πλύσιμο των φίλτρων αέρος της μονάδας.
- Έλεγχος και καθαρισμός του ανεμιστήρα της μονάδας καθώς και έλεγχος της στάθμης θορύβου.

- Έλεγχος και καθαρισμός της αντλίας και του δοχείου συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχος και σύσφιξη των ηλεκτρικών επαφών και ταχυσυνδέσμων.
- Έλεγχος φρέον και συμπλήρωση όπου χρειάζεται (στις αυτόνομες μονάδες τύπου split).
- Έλεγχος, πλύσιμο και εργασίες συντήρησης εξωτερικής μονάδας.

#### **4. Κλιματιστική μονάδα τύπου fan coil**

- Χημικός καθαρισμός στοιχείου της μονάδας.
- Καθαρισμός και πλύσιμο των φίλτρων αέρος της μονάδας.
- Έλεγχος και καθαρισμός του ανεμιστήρα της μονάδας καθώς και έλεγχος της στάθμης θορύβου.
- Έλεγχος και καθαρισμός του δοχείου συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχος και σύσφιξη των ηλεκτρικών επαφών και ταχυσυνδέσμων.
- Έλεγχος και σύσφιξη των συνδέσεων νερού. Αποκατάσταση της μόνωσης όπου χρειαστεί.

#### **5. Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα**

- Καθαρισμός και πλύσιμο των εναλλακτών με ειδικό υγρό.
- Καθαρισμός και πλύσιμο των φίλτρων.
- Έλεγχος στοιχείων κίνησης.
- Έλεγχος αυτοματισμού.
- Αντικατάσταση των ιμάντων κίνησης

#### **Παρατηρήσεις:**

1. Τα υλικά – μικροϋλικά – εξαρτήματα, ανταλλακτικά και αναλώσιμα που θα απαιτηθούν για τη σωστή και ολοκληρωμένη λειτουργία των παραπάνω περιγραφόμενων μηχανημάτων, στο πλαίσιο της περιγραφόμενης συντήρησης, θα τα προμηθευτεί και θα τα τοποθετήσει ο Ανάδοχος του έργου, με κόστος, ευθύνη και μέσα δικά του. Στην περίπτωση διαπίστωσης οποιασδήποτε βλάβης ή δυσλειτουργίας κατά την διάρκεια των παραπάνω εργασιών, ο Ανάδοχος θα ενημερώσει την Αναθέτουσα Αρχή για το επιπλέον κόστος που θα προκύψει (εργασίας και υλικών) Το επιπλέον αυτό κόστος δεν συμπεριλαμβάνεται στο κόστος της παρούσας πρόσκλησης και θα βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή. Στο επιπλέον αυτό κόστος θα συμπεριλαμβάνεται και η μεταφορά των υλικών στον τόπο εκτέλεσης του έργου.
2. Οι εργασίες επισκευής καθώς και όλα τα αναλώσιμα και ανταλλακτικά που τυχόν χρησιμοποιηθούν θα είναι πλήρως συμβατά με τις οδηγίες και προδιαγραφές του κατασκευαστή.
3. Οι παραπάνω ποσότητες όπως αναφέρονται στην περιγραφή Εγκατάστασης ενδέχεται να διαφέρουν με μικρή απόκλιση. Η καταβολή του συμβατικού τιμήματος στον Ανάδοχο θα πραγματοποιηθεί με βάση τις ποσότητες που θα προκύψουν κατόπιν τελικής επιμέτρησης από τον ίδιο, των κλιματιστικών και για τις παρεχόμενες υπηρεσίες/εργασίες σε αυτά στη βάση των προσφερόμενων τιμών ανά τεμάχιο και πάντα εντός του ορίου της προϋπολογιζόμενης δαπάνης της παρούσας Πρόσκλησης. Με την ολοκλήρωση των σχετικών εργασιών και κατόπιν της παραλαβής τους θα καταβληθεί το συμβατικό τίμημα στον Ανάδοχο για το σύνολο των παρεχομένων εργασιών/υπηρεσιών.

### **Υποχρεώσεις του αναδόχου**

1. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά τη διάρκεια των εργασιών του για την προστασία τόσο του προσωπικού και των συνεργατών του, όσο και του προσωπικού και των πραγμάτων και εγκαταστάσεων της Αναθέτουσας Αρχής.
2. Το εργατικό προσωπικό που τυχόν θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος θα ευρίσκεται και θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα.
3. Ο ανάδοχος του έργου είναι υπεύθυνος για την ασφάλιση του ιδίου και του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει καθ' όλη τη διάρκεια των συμβατικών του υποχρεώσεων με την Αναθέτουσα Αρχή και τον βαρύνουν κάθε είδους αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές και αποζημιώσεις του ιδίου και του προσωπικού του.
4. Η Αναθέτουσα Αρχή (ΕΚΕΤΑ) δεν φέρει καμιά ευθύνη για την ασφάλεια και τα μέτρα προστασίας που αφορούν το προσωπικό του Αναδόχου κατά την εργασία του και την εν γένει παραμονή του στον χώρο εκτέλεσης των εργασιών του Αναδόχου.
5. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συμμόρφωση σε κάθε είδους παρατηρήσεις που θα του υποδειχθούν από την Τεχνική Υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική περιγραφή και τις εν γένει συμβατικές του υποχρεώσεις.
6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην πλήρη αποκατάσταση τυχόν κακοτεχνιών, φθορών ή ζημιών που ενδέχεται να προξενηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών του και ευθύνεται για κάθε είδους κακοτεχνία, ζημία ή βλάβη προσώπων ή πραγμάτων της Αναθέτουσας Αρχής που ενδέχεται να συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών του, σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική περιγραφή και τις εν γένει συμβατικές του υποχρεώσεις.

### **Απαιτούμενα στοιχεία έγκυρης προσφοράς**

Οι προσφορές πρέπει να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο τα παρακάτω:

- Τιμή Προσφοράς ανά τεμάχιο σύμφωνα με την περιγραφή της εγκατάστασης χωρίς ΦΠΑ, τον αναλογούντα ΦΠΑ και αντίστοιχες τιμές συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ ανά τεμάχιο και για το σύνολο αυτών.
- Υπεύθυνη δήλωση του Αναδόχου περί αποδοχής των όρων του αντικειμένου της παρούσας Πρόσκλησης.
- Περιγραφή των προσφερόμενων υπηρεσιών από εξειδικευμένο προσωπικό το οποίο θα αναλάβει την διεκπεραίωση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου.
- Πλήρη συμβατότητα των εργασιών και των υλικών που θα απαιτηθούν με τις προδιαγραφές των περιγραφόμενων μηχανημάτων.
- Τυχόν εγγύηση εργασιών επισκευής.
- Υπεύθυνη δήλωση του Αναδόχου ότι έχει επισκεφθεί και επιθεωρήσει τα περιγραφόμενα μηχανήματα και έχει λάβει γνώση των εγχειριδίων χρήσης και επισκευής του κατασκευαστή, το περιεχόμενο των οποίων γνωρίζει. Η επίσκεψη-επιθεώρηση αυτή θα πρέπει οπωσδήποτε να πραγματοποιηθεί με την παρουσία εκπροσώπου της Τεχνικής Υπηρεσίας ΕΚΕΤΑ, κατόπιν συνεννόησης. Σε κάθε άλλη περίπτωση δεν θα γίνεται αποδεκτή.