

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Δημοσίου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη Μίσθωση Ακινήτου
(Αριθμ. Προκήρυξης 50284/15.04.2022)

Στην Αθήνα, σήμερα 17.06.2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:30, στα γραφεία του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ)/Ινστιτούτου Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων Μεταφορών (ΙΜΕΤ) συνεδρίασε η Επιτροπή της επιτόπιας επίσκεψης ακινήτου, στο πλαίσιο του Δημοσίου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη Μίσθωση Ακινήτου συνολικής προϋπολογισθείσας ετήσιας δαπάνης έως του ποσού των σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (44.400,00 €) συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και όλων των τυχόν νομίμων τελών, φόρων κρατήσεων, κ.λ.π., με θέμα την εκτίμηση της καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου.

Προηγουμένως, την ίδια ημέρα, 17^η.06.2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00, τα μέλη της Επιτροπής της επιτόπιας επίσκεψης, όπως ορίστηκαν με το από 06.05.2022 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του Δημοσίου Μειοδοτικού Διαγωνισμού, πραγματοποίησαν επιτόπια επίσκεψη στο προσφερόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας του υποψηφίου Ανδρέα Κατσορίδα και του συνιδιοκτήτη Παναγιώτη Κατσορίδα για την εκτίμηση της καταλληλότητάς του.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής συμμετείχαν οι εξής:

- Μαρία Πάνου, Πρόεδρος
- Μαρία Γκέμου, Μέλος
- Στυλιανή Νικολάου, Μέλος
- Αριστοτέλης Σπηλιώτης, Μέλος
- Νικόλαος Σαρρής, Μέλος

Η Επιτροπή, σχετικά με την εκτίμηση της καταλληλότητας του εν λόγω ακινήτου, διαπιστώνει τα κάτωθι:

Το προσφερόμενο ακίνητο του υποψηφίου Ανδρέα Κατσορίδα (50% πλήρης κυριότητα) και του συνιδιοκτήτη Παναγιώτη Κατσορίδα (50% πλήρης κυριότητα) καλύπτει τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ. 50284/15.04.2022 Προκήρυξης και είναι έτοιμο προς χρήση.

Ειδικότερα, από την Επιτροπή διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

Καταρχάς, το προσφερόμενο ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Εθνάρχου Μακαρίου 34 και Αθηνόδωρου 46, ΤΚ 16341 στην Ηλιούπολη Αττικής και καλύπτει τις ελάχιστες απαιτήσεις της χωροθέτησης του ακινήτου και ειδικότερα της παρ. 3.1 της προκήρυξης.

- Τα χαρακτηριστικά του ακινήτου είναι σύμφωνα με τα απαιτούμενα στοιχεία τετραγωνικών μέτρων και χώρων που δηλώθηκαν στα έγγραφα της προσφοράς του ως άνω διαγωνισμού. Ειδικότερα, διαθέτει χώρους γραφείων επιφάνειας 402,25 τ.μ. και χώρους βοηθητικής χρήσης επιφάνειας 25,38 τ.μ. του δώματος. Το ακίνητο είναι βαμμένο και ανακαινισμένο και βρίσκεται σε άριστη κατάσταση κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς του ως άνω υποψηφίου. Σημειωτέον το κλιμακοστάσιο έχει επιφάνεια 17,65 τ.μ.
- Διαθέτει χώρο γραφείων, χώρο βοηθητική χρήσης στο δώμα καθώς και τις δηλούμενες θέσεις στάθμευσης στο πλαίσιο εξυπηρέτησης των αναγκών τουλάχιστον σαράντα (40) θέσεων εργασίας.
- Οι χώροι εσωτερικά διαθέτουν υφιστάμενα χωρίσματα, έτοιμους και λειτουργικούς χώρους κουζίνας, τουαλέτας, περαιωμένα δάπεδα, εσωτερικές θύρες παντού καθώς και σύστημα ψύξης-θέρμανσης.

- Εντός των γραφείων υπάρχει ψευδοροφή με εγκατεστημένα φωτιστικά σώματα και δομημένο δίκτυο καλωδιώσεων.
- Από το μακροσκοπικό έλεγχο δεν παρατηρήθηκαν φθορές ή σημάδια τα οποία να υποδηλώνουν δομική ή στατική παθογένεια όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, σημάδια κακής συντήρησης, ύπαρξη υγρασίας/ διαρροών, διαβρώσεις, κακοτεχνίες ή αστοχίες υλικών.
- Γενικώς η κατάσταση των χώρων του ακινήτου κρίνεται πολύ ικανοποιητική και σε άμεση λειτουργία.

Ως εκ τούτου, το προσφερόμενο ακίνητο κρίνεται κατάλληλο προς μίσθωση στο πλαίσιο κάλυψης των συμπληρωματικών λειτουργικών αναγκών του ΕΚΕΤΑ/ΙΜΕΤ και των συστεγαζόμενων Ινστιτούτων και των λοιπών υπηρεσιών τους.

Η παρούσα έκθεση καταλληλότητας συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα και υπογράφηκε από τα Μέλη της Επιτροπής.

Τα αντίγραφα αποστέλλονται στο Τμήμα Προμηθειών, προκειμένου να προωθηθούν στη συνέχεια στο Δ.Σ. του ΕΚΕΤΑ προς έκδοση της σχετικής απόφασης.


Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

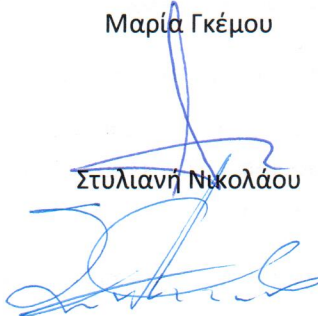


Μαρία Πάνου

Τα Μέλη



Μαρία Γκέμου



Στυλιανή Νικολάου



Αριστοτέλης Σπηλιώτης



Νικόλαος Σαρρής