

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΚΕΤΑ)/
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΧΗΜΙΚΩΝ ΔΙΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΙΔΕΠ)**

6^ο χλμ. Χαριλάου – Θέρμης
57001 ΘΕΡΜΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

κ. Αντώνης Πετράς (2310-498290, antpetras@certh.gr)
κ. Πέτρος Αλμπάνης (2310-498294, almpanis@certh.gr)
κ. Άννα Δημητρίου (2310-498202, annadimitriou@certh.gr)

Θέρμη Θεσσαλονίκης, 04.05.2026
Αρ. Πρωτ.:709/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ, ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ)

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:

ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Ε.Κ.Ε.Τ.Α.)/ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΧΗΜΙΚΩΝ ΔΙΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΙΔΕΠ)

6^ο χλμ. οδού Χαριλάου-Θέρμης
57001 Θέρμη Θεσσαλονίκης, Ελλάς

Τηλ.: 2310 498100, Fax: 2310 498180, διαδικτυακός τόπος www.certh.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ/ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΚΕΤΑ)

ΦΟΡΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΚΕΤΑ)

ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΚΕΤΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΕΚΕΤΑ

ΑΡΜΟΔΙΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ : ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΚΕΤΑ

ΑΠΟΦΑΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΓΑΝΟ ΕΠΙ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΚΕΤΑ

ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:

Ανοικτός (κάτω των ορίων) μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. (Ηλεκτρονικός) για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής έργου

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:

«ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΚΕΤΑ/ΙΔΕΠ ΣΤΗΝ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ»

Το αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης αφορά στο σύνολο των Οικοδομικών και Ηλεκτρολογικών Εργασιών που απαιτούνται για την ανέγερση κτιρίου nZEB στο Παράρτημα του Εθνικού Κέντρου Έρευνας



και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) / Ινστιτούτου Χημικών Διεργασιών και Ενεργειακών Πόρων (ΙΔΕΠ) στην Πτολεμαΐδα Κοζάνης.

Ο σχεδιασμός του κτιρίου επιδιώκει την άριστη ενεργειακή του συμπεριφορά, καθώς ενσωματώνει συστήματα θερμομόνωσης κελύφους, παθητικά και ενεργητικά βιοκλιματικά συστήματα, φωτιστικά σώματα χαμηλής κατανάλωσης, φωτοβολταϊκά συστήματα κ.λπ. Επιπλέον, θα είναι πλήρως προσβάσιμο από ΑμεΑ σε όλους τους εξωτερικούς και εσωτερικούς χώρους του.

Το κτίριο αποτελείται από δύο βασικά επίπεδα, το ισόγειο, τον 1ο όροφο και επιπλέον ένα υπόγειο. Στο ισόγειο και στον 1ο όροφο τοποθετούνται εργαστήρια, γραφεία, αποθήκες και χώροι υγιεινής ενώ στο υπόγειο βρίσκονται βοηθητικές χρήσεις.

ΚΟΙΝΟ ΛΕΞΙΛΟΓΙΟ (CPV): 45200000-9, 45310000-3

ΚΩΔΙΚΟΣ NUTS: EL 531

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε **τρία εκατομμύρια διακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα ευρώ και ογδόντα λεπτά (3.277.890,80 €) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (4.064.584,59 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)** και αναλύεται σε:

| | |
|--|-----------------------|
| • Δαπάνη Εργασιών | 2.024.252,22 € |
| • Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) | 364.365,40 € |
| • Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.), που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016 | 358.292,64 € |
| • Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016 | 448.573,23 € |

Το **πριμ (πρόσθετη καταβολή)** στον Ανάδοχο ανέρχεται σε ποσοστό 3 % επί της αρχικής συμβατικής αξίας, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, εφόσον ο χρόνος παράδοσης του έργου είναι μικρότερος κατά δέκα τοις εκατό (10%) του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανέρχεται σε **82.407,31 €**.

Ο Φ.Π.Α. (24%) ανέρχεται σε 786.693,80 €.

ΤΡΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από το Υποέργο 2 της Πράξης «Έξυπνο εργαστήριο Πτολεμαΐδας 2.0» (κωδικός έργου DIA.052040) με φορέα χρηματοδότησης την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας και Κωδικό Πράξης MIS 6012154, η οποία έχει ενταχθεί στη Δράση «Ενίσχυση του παραγωγικού και οικονομικού Μετασχηματισμού της Περιφέρειας» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτική Μακεδονία» 2021-2027, που χρηματοδοτείται από Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) μέσω της ΣΑΕ ΕΠ0057 (αρ. εναρτίθμου έργου 2024ΕΠ00570092) και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), με βάση την με αρ. πρωτ. 2962/03.10.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: ΨΑΘΚ7ΛΨ-Ζ9Η) με θέμα "Ένταξη της Πράξης «Έξυπνο εργαστήριο Πτολεμαΐδας 2.0» με Κωδικό ΟΠΣ 6012154 στο Πρόγραμμα «Δυτική Μακεδονία 2021-2027»" και η οποία έχει ενταχθεί στον Άξονα Προτεραιότητας «Ενίσχυση του παραγωγικού και οικονομικού Μετασχηματισμού της Περιφέρειας».

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. ΤΔ-035906-2026/18.03.2026 (ΑΔΑ: ΨΙΖΗ469ΗΡ8-7Υ5, ΑΔΑΜ: 26REQ018927028) για την ανάληψη υποχρέωσης /έγκριση δέσμευσης πίστωσης



σε βάρος της πίστωσης του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του χρηματοδοτούμενου έργου με τίτλο "Έξυπνο εργαστήριο Πτολεμαΐδας 2.0" και κωδικό "DIA.052040" για το οικονομικό έτος 2026

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:

Η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά μόνο βάσει τιμής.

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Στο Παράρτημα της Αναθέτουσας Αρχής (ΕΚΕΤΑ/ΙΔΕΠ), στο 4^ο χλμ Πτολεμαΐδας - Γενικού Νοσοκομείου «Μποδοσάκειο», ΤΚ 502 00, Πτολεμαΐδα Κοζάνης, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και η συνολική προθεσμία περατώσεως του όλου έργου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημέρα υπογραφής της υπό σύναψη σύμβασης όπως ορίζεται στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων και στη διακήρυξη.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας Οικοδομικών και σε έργα κατηγορίας Ηλεκτρομηχανολογικών και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν emπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. Στον βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ:

Σύμφωνα με τις παρ. 22.Β (ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ), 22.Β (ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ), 22.Γ (ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ) και 22.Ε (ΠΡΟΤΥΠΑ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ) και τους όρους της διακήρυξης.

ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ:

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης θα είναι διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή στο διαδίκτυο μέσω της διαδικτυακής πύλης του συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. www.promitheus.gov.gr.

ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

Οι υποψήφιοι πρέπει να υποβάλουν τις προσφορές τους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., το αργότερο μέχρι τις **22.05.2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00**. Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο Σύστημα.



ΧΡΟΝΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ):

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει ηλεκτρονικά, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., την **25^η.05.2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00μ.μ.**, μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο σύστημα οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής.

ΓΛΩΣΣΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

Οι προσφορές πρέπει να συνταχθούν στην ελληνική γλώσσα.

ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

Δώδεκα (12) μήνες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ:

Εναλλακτικές προσφορές και αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:

Η προσφορά θα συνοδεύεται υποχρεωτικά, από εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% επί της εκτιμώμενης αξίας του διαγωνισμού χωρίς ΦΠΑ, και θα ισχύει για τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, σύμφωνα με τη Διακήρυξη.

Για το ΕΚΕΤΑ/ΙΔΕΠ

Δρ. Ευάγγελος Μπεκιάρης
Διευθυντής Κ.Δ. & Πρόεδρος Δ.Σ.

