

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΚΕΤΑ) / ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΧΗΜΙΚΩΝ ΔΙΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΙΔΕΠ)

6ο χλμ. οδού Χαριλάου – Θέρμης
57001 Θέρμη – Θεσσαλονίκη

Πληροφορίες: Αθηνά Μοσχοπούλου

Τηλ: 2310 498.112 - 243

Fax: 2310 498.130

e-mail: cperi@cperi.certh.gr

Θέρμη Θεσσαλονίκης, 20-12-2019

Αριθμ. Πρωτ. 42915

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση Ακινήτου συνολικής προϋπολογισθείσας ετήσιας δαπάνης έως του ποσού των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€) συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και όλων των τυχόν νομίμων τελών, φόρων κρατήσεων, κ.λ.π..

Το Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) / Ινστιτούτο Χημικών Διεργασιών και Ενεργειακών Πόρων (ΙΔΕΠ)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό, με έγγραφες σφραγισμένες προσφορές, για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση μέρους των υπηρεσιών του. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί μετά από προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία πρώτης δημοσίευσης της παρούσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του π.δ. 715/79 (ΦΕΚ 212 Α') και συγκεκριμένα την 09^η Ιανουαρίου 2020 και ώρα 11:00 π.μ..

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο πληροί τις νομικές, οικονομικές και τεχνικές προϋποθέσεις που προβλέπονται στην παρούσα προκήρυξη (εφεξής ο "Προσφέρων").

Η προκήρυξη αυτή και η σύμβαση που θα καταρτισθεί με βάση αυτή, καθώς και τα λοιπά Συμβατικά Τεύχη θα διέπονται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο και ειδικότερα από τις διατάξεις των άρθρων 26-37 του π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (ΦΕΚ Α' 212). Επιπλέον, η προκήρυξη αυτή και η σύμβαση που θα καταρτισθεί διέπεται από τις διατάξεις:

1. Του Ν. 4310/2014 (ΦΕΚ 258 Α'/8-12-2014) «Έρευνα, Τεχνολογική Ανάπτυξη και Καινοτομία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

2. Του Ν. 4485/2017 (ΦΕΚ 114 Α' 04-08-2017) «Οργάνωση και λειτουργία της ανώτατης εκπαίδευσης, ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις»
3. Του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) –δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Του Ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις -Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα -Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»
7. Του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α'/15-09-2011) «Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων ... και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
8. Του ν. 2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»
9. Του Π.Δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
10. Του Π.Δ. 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»
11. του Π.Δ. 715/1979 (Α' 212) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου(Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», όπως ισχύει,
12. Του π.δ. 77/2000 (ΦΕΚ 65Α/10.03.2000) «Σύστασης ΕΚΕΤΑ», του π.δ. 82/2002 (ΦΕΚ 59Α/27.03.2002) και του π.δ. 161/2007 (ΦΕΚ 202Α/23.08.2007), της παρ. 4 του άρθρου 5 «Συγχωνεύσεις ερευνητικών φορέων» του ν. 4051/2012 (ΦΕΚ 40 Α' /29-02-2012) «Ρυθμίσεις συνταξιοδοτικού περιεχομένου και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις εφαρμογής του Μνημονίου Συνεννόησης του Ν. 4046/2012» και του άρθρου 7 του ν. 4109/2013 (ΦΕΚ 16 Α' /23-01-2013),
13. Την απόφαση της υπ' αριθμ. 349ης Συνεδρίας της 9^{ης}/07/2019 του Διοικητικού Συμβουλίου για τη διενέργεια του παρόντος Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου και την έγκριση των προδιαγραφών
14. Την με αριθμ. ΜΔ-1/20.12.2019 Απόφαση δέσμευσης πίστωσης του ΕΚΕΤΑ (ΑΔΑ: Ψ676469ΗΡ8-7ΜΩ)

Άρθρο 1

Εισαγωγή

1.1. Το Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ)/ Ινστιτούτο Χημικών Διεργασιών και Ενεργειακών Πόρων (ΙΔΕΠ) είναι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που εδρεύει στη Θέρμη Θεσσαλονίκης, 6^ο χλμ. Οδού Χαριλάου- Θέρμης, με αποστολή μεταξύ άλλων την προώθηση του τριπτύχου έρευνα-ανάπτυξη-καινοτομία και εστιάζει στη διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας υψηλής ποιότητας.

1.2. Στην υπ' αρ. 349/09-07-2019 Συνεδρία του ΕΚΕΤΑ αποφασίστηκε η μίσθωση ακινήτου που θα στεγάσει χώρους γραφείων και θα εξυπηρετήσει, συμπληρωματικά, τις στεγαστικές ανάγκες του ΕΚΕΤΑ/ΙΔΕΠ, στη βάση δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού.

1.3. Για το διαγωνισμό θα συσταθεί πενταμελής Επιτροπή Διαγωνισμού κατά ανώτατο όριο δέκα πέντε (15) ημέρες προ της διενέργειάς του, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθ. 2 του π.δ. 715/1979.

1.4 Επί του διαγωνισμού εφαρμόζεται η δημόσια μειοδοτική διαδικασία κατόπιν δημοσίευσης σχετικής προκήρυξης. Οι προσφορές θα κατατεθούν εγγράφως, σύμφωνα με τον τύπο και το περιεχόμενο που καθορίζεται στο Άρθρο 10 της παρούσας και κατά τον τρόπο που ορίζεται κατωτέρω, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία πρώτης δημοσίευσης της παρούσας.

1.5. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που περιγράφονται στην παρούσα.

1.6. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, συνεπάγεται αυτόματα την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον Προσφέροντα όλων των όρων της Προκήρυξης.

Άρθρο 2

Αντικείμενο του διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η μίσθωση ακινήτου, κατάλληλου για χρήση γραφείων, κενού και ετοιμοπαράδοτου, ωφέλιμης συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον 150 τ.μ. (ήτοι εξαιρουμένων υπόγειων χώρων στάθμευσης, αποθηκών, χώρων αρχειοθέτησης, χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων και χώρων). Το ακίνητο θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες του ΕΚΕΤΑ/ΙΔΕΠ και να διαθέτει στεγασμένους ή/και υπαίθριους χώρους στάθμευσης. Τέλος, πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, θέρμανσης, ψύξης/ κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο πρέπει, κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς, να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του Προσφέροντα και να είναι ελεύθερο παντός νομικού βάρους ή πραγματικού ελαττώματος, που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο ΕΚΕΤΑ/ΙΔΕΠ μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού στον εκμισθωτή.

Το κτίριο πρέπει να βρίσκεται εντός της περιοχής όπου στεγάζεται η έδρα του ΕΚΕΤΑ και όσο το δυνατόν εγγύτερα στις κεντρικές εγκαταστάσεις του στη Θέρμη Θεσσαλονίκης (6ο χλμ. Οδού Χαριλάου- Θέρμης), ήτοι σε ακτίνα έως 2,5 km και να πληροί τις γενικές και ειδικές απαιτήσεις που αναλύονται κάτωθι στο Άρθρο 3 της παρούσας.

Άρθρο 3

Περιγραφή

3.1 Θέση

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται όσο **το δυνατόν εγγύτερα** στις κεντρικές εγκαταστάσεις του ΕΚΕΤΑ στη Θέρμη Θεσσαλονίκης (6° χλμ. Οδού Χαριλάου- Θέρμης), σε ακτίνα έως 2,5 km.

3.2 Τρόπος παράδοσης

Το ακίνητο πρέπει επίσης να είναι ετοιμοπαράδοτο, αυτοτελές και κενό.

3.3 Επιφάνεια

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει συνολική ωφέλιμη επιφάνεια τουλάχιστον 150 τ.μ. μη συμπεριλαμβανομένων των υπόγειων χώρων στάθμευσης, αποθηκών, χώρων αρχειοθέτησης, χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων και χώρων κ.α.

3.4 Είδος Κατασκευής

Το ζητούμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει κατασκευαστεί και να προορίζεται για χρήση γραφείων, σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές κατασκευής κτιρίων και λαμβάνοντας πλήρως υπόψη τους όρους υγιεινής και ασφάλειας.

3.5 Διαρρύθμιση – χώροι

Το ακίνητο θα πρέπει να ανταποκρίνεται ικανοποιητικά στη δυνατότητα κάλυψης των συμπληρωματικών λειτουργικών αναγκών του ΕΚΕΤΑ/ΙΔΕΠ και των λοιπών υπηρεσιών του, σύμφωνα με όσα περιγράφονται κατωτέρω.

Θα πρέπει να διαθέτει χώρους για τουλάχιστον δεκαπέντε (15) θέσεις εργασίας και χώρους βοηθητικής χρήσης και ειδικότερα:

- i) Έναν ή περισσότερους κύριους χώρους για την κάλυψη τουλάχιστον δεκαπέντε (15) θέσεων εργασίας.
- ii) Χώρο ανάπαυσης προσωπικού επιφάνειας δέκα (10,00) τ.μ. περίπου, με εγκαταστάσεις κουζίνας.
- iii) Δύο (2) WC ένα (1) ανδρών και ένα (1) γυναικών.

Επιτρέπονται μικρές αποκλίσεις από τα εμβαδά των χώρων που καθορίζονται πιο πάνω, εφόσον καλύπτουν πλήρως τις ανάγκες και απαιτήσεις του ΕΚΕΤΑ/ΙΔΕΠ ώστε να αντιστοιχεί ένα (1) άτομο ανά εννέα (9,00) τ.μ. μικτού εμβαδού, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του Κτιριοδομικού Κανονισμού ΥΑ 304//1989 (ΥΑ 3046/304 ΦΕΚ Δ 59 1989).

3.6 Χώροι στάθμευσης

Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει σε κάθε περίπτωση κατ' ελάχιστο επτά (10) θέσεις σε στεγασμένους κατά προτίμηση και / ή υπαίθρους χώρους στάθμευσης.

3.7 Πρόσθετες απαιτήσεις

Στο προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει :

α) να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς ιδιοκτήτη εγκεκριμένη μελέτη παθητικής και ενεργητικής (για όσους χώρους απαιτείται) πυροπροστασίας και ισχύον πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής υπηρεσίας. Το τελικό πιστοποιητικό πυρασφάλειας θα κατατεθεί πριν την παραλαβή του ακινήτου.

β) να δηλωθεί, με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου η εγκεκριμένη από το αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική υπηρεσία σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.

γ) Όλοι οι χώροι κύριας χρήσης πρέπει να διαθέτουν επαρκή φυσικό φωτισμό.

δ) Όλοι οι χώροι κύριας χρήσης πρέπει να διαθέτουν επαρκή αερισμό άμεσο ή έμμεσο.

ε) Να διαθέτει κλιματισμό (ψύξη - θέρμανση) σε όλους τους χώρους με δυνατότητα αυτόνομης λειτουργίας.

στ) Να διαθέτει σύγχρονες και ασφαλείς υδραυλικές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (κεντρική θέρμανση, ψύξη, δίκτυο ψυχρού και ζεστού νερού, δίκτυο αποχέτευσης, ηλεκτρική εγκατάσταση, δίκτυο τηλεφωνικό και δομημένης καλωδίωσης, κλπ.) και να είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.

ζ) Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις να πληρούν τις απαιτήσεις του Κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων και να διαθέτουν Υπεύθυνη Δήλωση από αδειούχο Ηλεκτρολόγο Εγκαταστάτη σε ισχύ, συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα πρωτόκολλα ελέγχου κατά ΕΛΟΤ HD 384.

η) Να διαθέτει ανελκυστήρα, εφόσον το κτίριο εκτείνεται και σε άλλους πέραν του ισογείου υπέργειους ορόφους, ο οποίος πρέπει να λειτουργεί νόμιμα, να συντηρείται από ειδικά αδειοδοτημένο συνεργείο, να υπάρχει σε ισχύ καταχώρηση λειτουργίας του στο Μητρώο του οικείου Δήμου, να διαθέτει σε ισχύ πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου από Αναγνωρισμένο Φορέα, να διαθέτει βιβλιάριο παρακολούθησης (συντήρησης) ενημερωμένο και θεωρημένο από την αρμόδια Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Περιφέρειας και γενικά να πληροί τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2604 /τ Β' / 22/12/2008).

θ) Να διαθέτει δίκτυο δομημένης καλωδίωσης για παροχή τηλεφώνου και διαδικτύου.

ι) Να διαθέτει αυτόνομους μετρητές των Δικτύων Κοινής Ωφέλειας.

ια) Να έχει εκδοθεί και να κατατεθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) του ακινήτου, από το οποίο να προκύπτει ότι το ακίνητο ανήκει σε κατηγορία ανώτερη της Δ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κ.ΕΝ.Α.Κ.. Κτίρια που ανήκουν στη κατηγορία Δ ή κατώτερη, μπορούν να γίνουν αποδεκτά, εφόσον ο ιδιοκτήτης τους δεσμεύεται, για την ενεργειακή τους αναβάθμιση σε κατηγορία ανώτερη της Δ.

ιβ) Να έχει ανεγερθεί νόμιμα. Οι προσφέροντες πρέπει να υποβάλουν μαζί με την προσφορά τους, αντίγραφο της σχετικής οικοδομικής άδειας, αντίγραφα των εγκεκριμένων από την Πολεοδομία αρχιτεκτονικών σχεδίων και του τοπογραφικού διαγράμματος του ακινήτου και φωτογραφίες των όψεων του. Εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.Ο.Κ., έκδοση νέας άδειας από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, σε περίπτωση αλλαγής χρήσεων του κτιρίου ή εκτέλεσης εργασιών διαρρυθμίσεων, βελτιώσεων ή επισκευών, αυτή θα εκδοθεί με μέριμνα και δαπάνες αποκλειστικά του εκμισθωτή.

ιγ) Να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του Προσφέροντα.

ιδ) Να είναι ελεύθερο παντός πραγματικού ή νομικού βάρους ή ελαττώματος που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του.

3.8 Ειδικοί όροι

Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά την διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, ακόμη και αυτών που οφείλονται στη συνήθη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από το ΕΚΕΤΑ/ΙΔΕΠ. Σε περίπτωση αρνήσεώς του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ΕΚΕΤΑ/ΙΔΕΠ έχει το δικαίωμα να προβεί :

α) στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής από τον εκμισθωτή ή

β) σε μονομερή καταγγελία της σύμβασης και στην συνέχεια σε μίσθωση με δημοπρασία ή απευθείας άλλου ακινήτου, σε βάρος του εκμισθωτή ή

γ) στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση - βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του ΕΚΕΤΑ. Το ποσό της γενόμενης δαπάνης παρακρατείται εκ των πρώτων, μετά την επισκευή, πληρωθησομένων μισθωμάτων.

Το ΕΚΕΤΑ/ΙΔΕΠ δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία. Η έννοια της συνήθους χρήσεως στην συγκεκριμένη μίσθωση είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων, όπως επιτάσσεται από τον νόμο.

Άρθρο 4

Ισχύς και υπογραφή της Σύμβασης

Μετά την έκδοση κατακυρωτικής Απόφασης, ο εκμισθωτής καλείται εντός είκοσι (20) ημερών από τη γνωστοποίηση της κατακυρώσεως να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος και καταπίπτει υπέρ του ΕΚΕΤΑ η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Επιπλέον, ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο, το ακίνητο στο ΕΚΕΤΑ/ΙΔΕΠ σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης και του μισθωτηρίου συμβολαίου. Η παράδοση διενεργείται στη βάση πρωτοκόλλου το οποίο συντάσσει αρμόδια τριμελής Επιτροπή. Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του μισθίου δεν απαλλάσσει τον Εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου κατά τις περί μισθώσεως πράγματος διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Στην περίπτωση κατά την οποία η ως άνω προθεσμία (παράδοσης του μισθίου) παρέλθει άπρακτη, ο μειοδότης εκμισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος και καταπίπτει υπέρ του ΕΚΕΤΑ η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι τριετής (3 έτη) με δυνατότητα ανανέωσης, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου και λήγει με την πάροδο της τριετίας.

Για τη λύση της σύμβασης σύμφωνα με τα ανωτέρω απαιτείται ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή τουλάχιστον δύο (2) μήνες από την ημερομηνία λύσης της.

Το κείμενο της σύμβασης υπερισχύει κάθε άλλου συμβατικού εγγράφου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών. Κατά τα λοιπά τα συμβατικά τεύχη της σύμβασης που θα υπογραφεί κατά την παρακάτω αναφερόμενη σειρά ισχύος θα είναι τα εξής:

1. Η σύμβαση Μίσθωσης
2. Η παρούσα προκήρυξη
3. Η τεχνική προσφορά του αναδόχου
4. Η οικονομική προσφορά του αναδόχου και η τελικά προσφερθείσα τιμή

Διευκρινίζεται ότι η κατακύρωση του διαγωνισμού τελεί υπό την αίρεση της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 5

Τρόπος καταβολής

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου, ενεργείται η παραλαβή του ακινήτου στη βάση σχετικού πρωτοκόλλου/πρακτικού παραλαβής, κατά τις διατάξεις του αρ. 34 του Π.Δ. 715/1979. Με τη σύνταξη του ως άνω πρωτοκόλλου/πρακτικού καταβάλλεται και το πρώτο μίσθωμα στον Εκμισθωτή. Οι λεπτομέρειες καταβολής του μισθώματος θα προβλέπονται στη σχετική σύμβαση μίσθωσης.

Το μίσθωμα υπόκειται σε κρατήσεις και τέλη που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις και επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με το νέο εκμισθωτή του ακινήτου.

Άρθρο 6

Τόπος και χρόνος Υποβολής Προσφορών

Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν ιδιοχειρώς ή μέσω συστημένης επιστολής ή μέσω ταχυμεταφορέα (courier), σε ένα πρωτότυπο (εντός σφραγισμένου φακέλου), στη διεύθυνση :

ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΚΕΤΑ)

6ο χλμ. Χαριλάου – Θέρμης

Κτίριο Θερμοκοιτίδας, Γραφείο Ι12 (Ισόγειο)

57001 Θέρμη – Θεσσαλονίκη»

Ημερομηνία λήξης παραλαβής των προσφορών στα γραφεία του ΕΚΕΤΑ :

09-01-2020, ώρα 10:30 π.μ.

Οι προσφορές κατατίθενται στην Ελληνική γλώσσα.

Δεν θα ληφθούν υπόψη προσφορές που, είτε θα υποβληθούν μετά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα, είτε θα ταχυδρομηθούν ενδεχομένως έγκαιρα, αλλά δεν θα φθάσουν στην παραπάνω διεύθυνση εμπρόθεσμα. Οι προσφορές αυτές θα επιστρέφονται στους Προσφέροντες χωρίς να αποσφραγισθούν.

Άρθρο 7

Παραλαβή προκήρυξης

Το κείμενο της παρούσας είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής, www.certh.gr.

Δεν θα τηρηθεί πρωτόκολλο παραλαβής τεύχους προκήρυξης.

Η Αναθέτουσα Αρχή καταβάλλει κάθε προσπάθεια για να εξασφαλίσει την πληρότητα και την ορθότητα των εγγράφων που είναι αναρτημένα στις ηλεκτρονικές σελίδες της, ωστόσο δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να την εγγυηθεί.

Αρμόδιος για πληροφορίες: Διοίκηση ΙΔΕΠ, κα Αθηνά Μοσχοπούλου τηλ. 2310.498.112, email: cperi@cperi.certh.gr

Κανένας ενδιαφερόμενος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεσθεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους προσωπικού του ΕΚΕΤΑ. Κάθε επικοινωνία σχετικά με τον παρόντα διαγωνισμό διεξάγεται

εγγράφως.

Άρθρο 8

Χρονική Ισχύς Προσφορών

Η προσφορά είναι δεσμευτική για χρονική περίοδο τριών (3) μηνών που αρχίζει την επόμενη ημερομηνία διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Άρθρο 9

Φάκελοι Προσφορών

Όλες οι προσφορές κατατίθενται σε ένα (1) πρωτότυπο, σε σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη:

Προσφορά

Για τον δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό για τη μίσθωση ακινήτου του ΕΚΕΤΑ/ΙΔΕΠ

με αριθμ. πρωτ 42915/2020

Ημερομηνία Διενέργειας Διαγωνισμού : 09-01-2020, ώρα 11:00 π.μ.

(Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία & το γραφείο πρωτοκόλλου)

και το όνομα/επωνυμία όπως και τα πλήρη στοιχεία επικοινωνίας του Προσφέροντα (Οδός, αριθμός, πόλη, Τ.Κ., τηλέφωνα, fax, E-mail).

Κάθε σελίδα της Προσφοράς θα πρέπει να είναι μονογραμμένη από τον Προσφέροντα ή το νόμιμο εκπρόσωπό του και αριθμημένη σε συνεχή αρίθμηση.

Κάθε προσφορά περιλαμβάνει **τρεις (3) υποφακέλους** (τα Δικαιολογητικά, την Τεχνική Προσφορά, την Οικονομική Προσφορά).

Προσφορές που, κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού, είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή περιέχουν όρους αντίθετους προς την προκήρυξη ή/και αιρέσεις, χαρακτηρίζονται ως μη αποδεκτές και απορρίπτονται.

Η Προσφορά από τον υποψήφιο θα πρέπει να καλύπτει όλα τα ζητούμενα από την παρούσα προκήρυξη, οι όροι της οποίας στο σύνολό τους, χαρακτηρίζονται υποχρεωτικοί και ουσιώδεις, εκτός εάν διαφορετικά και ρητά αναφέρεται.

Κατά την παραλαβή των προσφορών και των λοιπών συναφών εγγράφων, η Επιτροπή Διαγωνισμού δεν υποχρεώνεται να ελέγχει αν οι μετέχοντες στο διαγωνισμό συμμορφώθηκαν πλήρως ή όχι με τους όρους

της προκήρυξης. Η παραλαβή σύμφωνα με τα ως άνω εξασφαλίζει τους Προσφέροντες μόνο όσον αφορά την εμπρόθεση υποβολή της προσφοράς τους, ενώ αποκλείει κάθε άλλη δέσμευση.

Άρθρο 10

Περιεχόμενο Φακέλου Προσφορών

Οι Προσφέροντες - ή οι νόμιμα εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους, αποδεικνύοντας την νομιμοποίησή τους - υποβάλλουν έγγραφες σφραγισμένες προσφορές στην Επιτροπή Διαγωνισμού υποχρεωτικώς με τα εξής στοιχεία :

10.1. Δικαιολογητικά

A. Αίτηση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, τη νομική του σχέση με το ακίνητο, τη νομική του υπόσταση, τον ορισθέντα εκπρόσωπό του σε περίπτωση που δεν καταθέσει και δεν συμμετάσχει ο ίδιος στις διαδικασίες του διαγωνισμού και την ακριβή τοποθεσία του ακινήτου, που όλα θα αποδεικνύονται με τα αναγκαία νόμιμα έγγραφα που θα προσκομίζονται μαζί με την αίτηση συμμετοχής .

B. Εγγυητική επιστολή εκδιδόμενη από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α'13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο με το ένα εικοστό (1/20) του αιτούμενου ετήσιου μισθώματος, ως εγγύηση περί του ότι οι διαγωνιζόμενοι θα προσέλθουν εις σύνταξη του οικείου μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της τασσόμενης προθεσμίας και θα παραδώσουν το μίσθιο στη χρήση του ΕΚΕΤΑ στην κατάσταση που συμφωνήθηκε και στην προθεσμία που ορίζεται στην παρούσα. Η εγγύηση επιστρέφεται σ' αυτόν στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός με την εγκατάστασή του στο μίσθιο, στους δε λοιπούς συμμετέχοντες μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Απαλλάσσονται της υποχρέωσης υποβολής εγγυητικής επιστολής το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Γ. Αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας

Δ. Υπεύθυνη δήλωση του κυρίου του ακινήτου για τυχόν βάρη και/ή διεκδικήσεις επί του ακινήτου

Ε. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας εν ισχύ

ΣΤ. Υπεύθυνη δήλωση με την οποία ο προσφέρων δηλώνει την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης και την ακρίβεια των στοιχείων της αίτησης συμμετοχής του

10.2. Τεχνικά στοιχεία

1. Συνοδευτική Επιστολή
2. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου, θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για την νομιμότητα της κατασκευής του κτιρίου και υπεύθυνη δήλωση πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει.
3. Αντίγραφο διαγράμματος κάλυψης.
4. Πλήρη στοιχεία και μελέτες του φακέλου οικοδομικής αδειάς (όπως αυτός έχει κατατεθεί στην Πολεοδομία) - αντίγραφα κατόψεων, όψεων και χαρακτηριστικών τομών του κτιρίου, αρχιτεκτονικές, στατικές, ηλεκτρομηχανολογικές, υδραυλικές και λοιπές μελέτες και τα σχέδια "as built". Σε περίπτωση μεταγενέστερων αλλαγών, τροποποιήσεων και συμπληρωματικών διαρρυθμίσεων στο κτίριο, επικαιροποιημένες κατόψεις, όψεις κλπ.
5. Τεχνική περιγραφή ακινήτου, στην κατάσταση που ευρίσκεται κατά τον χρόνο προσφοράς, πλήρη παρουσίαση του μεγέθους και των επιφανειών, χαρακτηριστικά κτιρίου, συστήματα, τεχνική περιγραφή και προδιαγραφές υλικών κλπ., όπως αυτά περιγράφονται στο επισυναπτόμενο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.
6. Οτιδήποτε άλλο προσδιοριστικό της ταυτότητας του ακινήτου.

Λοιπά στοιχεία

1. Περιγραφή χρήσεων του προσφερόμενου κτιρίου και για κάθε μία από τις προσφερόμενες επιφάνειες του ακινήτου.
2. Περιγραφή των χώρων στάθμευσης.
3. Πιστοποιητικό πυρασφαλείας της αρμόδιας Πυροσβεστικής υπηρεσίας.
4. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική υπηρεσία η σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.
5. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου, αν δεν είναι αποκλειστικός κύριος του ακινήτου

10.3. Οικονομική προσφορά

Αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου, συνολικά. Το ποσό αυτό δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο του ποσού των δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00 €) συμπεριλαμβανομένων του χαρτοσήμου, τυχόν φόρων, κρατήσεων, κλπ, επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό σε όλη τη διάρκεια της τριετούς διάρκειας της μίσθωσης.

Αναγράφονται αριθμητικά και ολογράφως τόσο η συνολική τιμή της προσφοράς όσο και το συνολικό καθαρό εμβαδόν του ακινήτου.

Σε περίπτωση που ο Προσφέρων δεν παρίσταται αυτοπροσώπως, ο εκπρόσωπός του πρέπει να προσκομίσει εξουσιοδότηση με νόμιμη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του εντολέα που να του δίνει δικαίωμα να παρευρεθεί στο διαγωνισμό.

Άρθρο 11

Επιβαρύνσεις Εκμισθωτή

Ο Εκμισθωτής επιβαρύνεται με τα τυχόν ειδικά τέλη που αφορούν στις συμβάσεις δημοσίου. Ο Εκμισθωτής επίσης επιβαρύνεται τα έξοδα του συμβολαίου μίσθωσης, αν/όταν απαιτούνται.

Άρθρο 12

Διαδικασία διεξαγωγής διαγωνισμού και Αξιολόγηση Προσφορών - Επανάληψη διαγωνισμού

12.1 Τόπος και χρόνος Διενέργειας Διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στην έδρα του ΕΚΕΤΑ (Αίθουσα Συνεδριάσεων ΙΔΕΠ, Πτέρυγα Α', 2^{ος} όροφος, 6^ο χλμ. Χαριλάου-Θέρμης, Θέρμη Θεσσαλονίκης, ΤΚ 57001, την 09^η Ιανουαρίου 2020 και ώρα 11:00 π.μ., οπότε η αρμόδια Επιτροπή θα διενεργήσει το άνοιγμα των σφραγισμένων Προσφορών και τον έλεγχο των δικαιολογητικών.

12.2 Διευκρινίσεις

Αιτήματα για παροχή διευκρινήσεων πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε χρονικό διάστημα από τη δημοσίευση έως δέκα (10) ημέρες πριν τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών και κατά τον τρόπο που ορίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 29 του π.δ. 715/1979. Το ΕΚΕΤΑ οφείλει να απαντήσει το αργότερο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών πριν από την εκπνοή της προθεσμίας αποσφράγισης των προσφορών.

12.3 Επιτροπή Διαγωνισμού

Για τον παρόντα διαγωνισμό συνιστάται με απόφαση του Δ.Σ. του ΕΚΕΤΑ, δέκα πέντε (15) ημέρες κατ' ανώτατο όριο πριν την ημέρα διενέργειας του Διαγωνισμού, Επιτροπή Διαγωνισμού, αποτελούμενη από πέντε (5) Μέλη.

12.4 Αξιολόγηση Προσφορών - Επανάληψη διαγωνισμού

Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου θα πραγματοποιηθεί κρίση από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά από τον έλεγχο της πληρότητας του φακέλου των δικαιολογητικών και την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προκριθέντων ακινήτων, και τη συνέχιση του διαγωνισμού δια προφορικής μειοδοσίας επί της αρχικής προσφοράς και τελική απόφαση του Δ.Σ. του ΕΚΕΤΑ για την κατακύρωση ή επανάληψη του διαγωνισμού.

Κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού μετά την καταχώρηση των προσφορών, διενεργείται έλεγχος δικαιολογητικών. Στην συνέχεια η Επιτροπή του Διαγωνισμού ορίζει με πρακτικό την ημέρα και την ώρα κατά την οποία θα διενεργηθεί η επιτόπια επίσκεψη αυτής προς εξέταση των προς μίσθωση προταθέντων ακινήτων, που πληρούν τις απαιτήσεις της παρούσης.

Η Επιτροπή του διαγωνισμού μετά την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προαναφερομένων ακινήτων, συνεδριάζουσα παρουσία απάντων των μελών της αποφασίζει κατά πλειοψηφία και συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη τούτων. Η εν λόγω έκθεση κοινοποιείται σε όλους τους προσφέροντες, και περίληψή της ανακοινώνεται στην ιστοσελίδα του ΕΚΕΤΑ.

Κατά της έκθεσης περί καταλληλότητας χωρεί ένσταση ενώπιον του Δ.Σ. του ΕΚΕΤΑ, μέσα σε 48 ώρες από την κοινοποίησή της.

Μετά την εκδίκαση τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων, οι προσφέροντες των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα καλούνται όπως προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα προς συνέχιση του διαγωνισμού μεταξύ αυτών δια προφορικής μειοδοσίας. Εάν δια της προαναφερόμενης εκθέσεως της Επιτροπής κριθεί κατάλληλο ένα και μόνο εκ των προσφερθέντων προς μίσθωση ακινήτων, ο διαγωνισμός περατούται και τα πρακτικά υποβάλλονται προς έγκριση στο Δ.Σ. του ΕΚΕΤΑ, στην κρίση του οποίου εναπόκειται η επανάληψη του διαγωνισμού ή η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Κατά την συνεδρίαση της Επιτροπής, κατά την οποία διεξάγεται η προφορική μειοδοσία, οι προσφέροντες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, **μειοδοτούν προφορικά επί της μικροτέρας εγγράφου προσφοράς**, οι μειοδοτικές δε αυτές προσφορές εγγράφονται στον Πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται μετά του ονόματος του μειοδότη.

Κάθε προφορική προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο μειοδότη.

Αν δεν γίνουν κατά την διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας νέες προσφορές, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά και σε περίπτωση περισσοτέρων ίσων γραπτών προσφορών, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε, θεωρείται αυτό που αντιστοιχεί στο ακίνητο που θα επιλεγεί από την Επιτροπή διαγωνισμού.

Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου η Επιτροπή του διαγωνισμού και το Δ.Σ. του ΕΚΕΤΑ δεν δεσμεύονται από το τυχόν μικρότερο μίσθωμα άλλου ακινήτου, δύνανται δε, κατόπιν ειδικά αιτιολογημένης απόφασής τους, να προτιμήσουν οποιοδήποτε εκ των προσφερομένων προς μίσθωση ακινήτων.

Άρθρο 13

Αποτελέσματα - Κατακύρωση –Ενστάσεις

Μετά το πέρας της προφορικής διαδικασίας η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού δια του οποίου προτείνει αιτιολογημένα, στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΕΚΕΤΑ την μίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το πρακτικό αυτό συνοδεύεται από την έκθεση της Επιτροπής, περί καταλληλότητας του ακινήτου, επισυναπτόμενων των προσφορών, των ενστάσεων και των επί αυτών αποφάσεων.

Το Δ.Σ. του ΕΚΕΤΑ αποφασίζει, εντός δεκαπέντε (15) ημερών για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού ή την αναβολή λήψης απόφασης.

Σε περίπτωση που το ΕΚΕΤΑ κρίνει όλες τις Προσφορές ασύμφορες ή μη ικανοποιητικές, διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει ή επαναλάβει τον διαγωνισμό.

Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και με την διαδικασία που προβλέπεται στα άρθρα 30 και 31 του π. δ. 715/79.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού πραγματοποιείται με απόφαση του Δ.Σ. του ΕΚΕΤΑ.

Η Επιτροπή διαγωνισμού και το Δ.Σ. του ΕΚΕΤΑ δεν δεσμεύονται να κατακυρώσουν τον διαγωνισμό στο χαμηλότερο προσφερθέν μίσθωμα και μπορούν να προτιμήσουν, μετά από σχετική αιτιολογημένη απόφασή τους, οποιοδήποτε εκ των προσφερόμενων προς μίσθωση, ακίνητο.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό δεν γεννά για τους συμμετέχοντες καμία αξίωση για αποζημίωση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

Άρθρο 14

Παραλαβή ακινήτου

Για την παραλαβή του ακινήτου εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρ. 34 του Π.Δ. 715/1979 και κατά την παραλαβή θα συνταχθεί πρωτόκολλο/πρακτικό παραλαβής.

Επιπλέον, μαζί με το ακίνητο θα παραληφθούν και τα κάτωθι:

1. Συμβόλαιο και λοιπά έγγραφα που αποδεικνύουν το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου.

2. Τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Όλες οι εκδοθείσες άδειες.
4. Όλες οι εκπονηθείσες μελέτες καθώς και τα σχέδια “as built”.
5. Μελέτη και σχέδια των χώρων στην υπάρχουσα μορφή.
6. Άδεια πυροσβεστικής υπηρεσίας για την τρέχουσα χρήση του κτιρίου.
7. Αντίγραφο της εγκεκριμένης από την Πολεοδομία μελέτης παθητικής πυροπροστασίας.
8. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης από το οποίο να προκύπτει ότι το κτίριο ανήκει σε κατηγορία ανώτερη της Δ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κ.ΕΝ.Α.Κ..

Άρθρο 15

Λοιποί όροι

Η συμμετοχή κάθε ενδιαφερόμενου στο διαγωνισμό συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας προκήρυξης.

Το ΕΚΕΤΑ μετά από σχετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής διατηρεί το δικαίωμα:

- α.** να αποφασίσει τη ματαίωση, ακύρωση ή διακοπή του διαγωνισμού
- β.** να αποφασίσει την ματαίωση του διαγωνισμού και την επανάληψη του με τροποποίηση ή μη των όρων και των προδιαγραφών της Διακήρυξης
- γ.** να αποφασίσει τη ματαίωση του διαγωνισμού ή να τον κηρύξει άγονο και να προσφύγει στη διαδικασία διαπραγμάτευσης, εφόσον ισχύουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα οιοσδήποτε.

16. Εφαρμοστέο Δίκαιο-Επίλυση διαφορών

Η παρούσα προκήρυξη και η σύμβαση που θα καταρτισθεί με βάση αυτή θα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Για κάθε διαφορά που δεν είναι δυνατό να επιλυθεί φιλικά, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια που εδρεύουν στη Θεσσαλονίκη.

Για το ΕΚΕΤΑ/ΙΔΕΠ

Καθ. Αθ. Κωνσταντόπουλος
Διευθυντής Κ.Δ. & Πρόεδρος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. Έτος κατασκευής κτιρίου
2. Επιφάνειες Κτιρίου: (τ.μ.)
 - i. Χώρος γραφείων
 - ii. Κλιμακοστάσιο
 - iii. Υπόγεια
 - iv. Θέσεις στάθμευσης
 - v. Υπαίθριοι χώροι
 - vi. Άλλοι χώροι
3. Περιγραφή χώρων κύριας χρήσης
 - i. Αυτοτελείς χώροι εργασίας
 - ii. Χώρος ανάπαυσης προσωπικού
 - iii. WC
4. Χώροι στάθμευσης
5. Λοιπά χαρακτηριστικά ακινήτου (είσοδος, όψεις, κλπ)
6. Εξωτερικά Κουφώματα / Υαλοπίνακες
7. Εσωτερικά Κουφώματα / ύπαρξη διαχωριστικών γραφείου
8. Δάπεδα χώρων κύριας χρήσης
9. Δάπεδα χώρων βοηθητικής χρήσης
10. Μονώσεις
 - i. Θερμομόνωση
 - ii. Υγρομόνωση
 - iii. Ηχομόνωση
11. Ύπαρξη ψευδοροφών
12. Ελεύθερο ύψος κύριων και βοηθητικών χώρων
13. Κεντρική θέρμανση
 - i. Αυτονομία
 - ii. Ώρες λειτουργίας
 - iii. Τύπος
14. Κλιματισμός
 - i. Αυτονομία
 - ii. Είδος κλιματισμού
 - iii. Περιγραφή
15. Αερισμός / Εξαερισμός
16. Φωτισμός
17. Φώτα Ασφαλείας

18. Δίκτυα υποστήριξης (νερού, αποχέτευσης, αερίου, ηλ. ρεύματος, απαγωγής αερίων, κλπ)
19. Μέσα Πυρόσβεσης
20. Πυρανίχνευση
21. Υδραυλικές εγκαταστάσεις
22. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
 - i. Καλώδια
 - ii. Παροχές
 - iii. Εφεδρικές παροχές
23. Τηλεφωνικό Δίκτυο
24. Ανελκυστήρες
25. Λοιπά άλλα