

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

«Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Ινστιτούτου Χημικών Διεργασιών και Ενεργειακών Πόρων (ΙΔΕΠ) του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) στην Πτολεμαΐδα, για δώδεκα (12) μήνες»

Το Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) / Ινστιτούτο Χημικών Διεργασιών και Ενεργειακών Πόρων (ΙΔΕΠ), νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που εδρεύει στη Θέρμη Θεσσαλονίκης, 6ο χλμ. Οδού Χαριλάου-Θέρμης, προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ή ενώσεις και κοινοπραξίες αυτών) να υποβάλει πρόταση – προσφορά, μη δεσμευτική για το ΕΚΕΤΑ, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης, για την ανάθεση του έργου :

«Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Ινστιτούτου Χημικών Διεργασιών και Ενεργειακών Πόρων (ΙΔΕΠ) του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) στην Πτολεμαΐδα, για δώδεκα (12) μήνες»

Η συνολική δαπάνη του έργου δεν πρέπει να υπερβαίνει τις **δύο χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (2.400,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.**

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να έχουν αποδεδειγμένη επαγγελματική εμπειρία στην υλοποίηση αντίστοιχων έργων και η προσφορά τους να πληροί τις Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσας Πρόσκλησης.

Οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται όπως υποβάλουν κλειστό (σφραγισμένο) φάκελο έγγραφης προσφοράς, για το σύνολο του έργου, που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης όπως προσδιορίζεται ειδικότερα στις τεχνικές προδιαγραφές αυτής με τα εξής στοιχεία:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ για

«Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Ινστιτούτου Χημικών Διεργασιών και Ενεργειακών Πόρων (ΙΔΕΠ) του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) στην Πτολεμαΐδα, για δώδεκα (12) μήνες»

Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν μέχρι την **Παρασκευή, 18 Νοεμβρίου 2016 και ώρα 13:00** στην ακόλουθη διεύθυνση:

ΙΔΕΠ Πτολεμαΐδα: 4ο χλμ. Πτολεμαΐδας-Κοζάνης, 50200 Πτολεμαΐδα

Γραμματεία ΙΔΕΠ

Υπεύθυνος παραλαβής προσφορών: κα Σοφία Κούτσιανου, τηλ. 2463055300 / 2463054679

Για τη λήψη της τελικής απόφασης και επιλογής, μεταξύ των προσφορών που πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας Πρόσκλησης, θα συνεκτιμηθούν:

- α) Το ύψος της οικονομικής προσφοράς
- β) Η πληρότητα και αρτιότητα της πρότασης
- γ) Η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των υποψηφίων
- δ) Ο χρόνος παράδοσης

Η υποβολή της προσφοράς συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον υποψήφιο Ανάδοχο όλων των όρων της παρούσας πρόσκλησης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα για την εξόφλησή του.

Στοιχεία επικοινωνίας για πληροφορίες και διευκρινήσεις: Σοφία Κούτσιανου τηλ. 2463055300 / 2463054679, email: koutsianou@lignite.gr και Παναγιώτης Καπουσίδης τηλ. 24630 55300, email: karousidis@lignite.gr

Για το ΕΚΕΤΑ / ΙΔΕΠ

Εμμανουήλ Κακαράς
Διευθυντής ΙΔΕΠ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο Έργου – γενικά:

Αντικείμενο του έργου είναι ο καθαρισμός των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων του ΕΚΕΤΑ/ΙΔΕΠ στην Πτολεμαΐδα. Το κτίριο αποτελείται από υπόγειο – ισόγειο – όροφο συνολικού εμβαδού 1.024,00 τ.μ. και περιλαμβάνει διάδρομο υπογείου, δύο (2) εσωτερικές σκάλες (από υπόγειο σε ισόγειο & από ισόγειο σε όροφο), ανελκυστήρα, έξι (6) χώρους γραφείων και δύο (2) εργαστηρίων για τον όροφο και τέσσερις (4) χώρους γραφείων και δύο (2) εργαστηρίων για το ισόγειο.

Αντικείμενο Έργου – αναλυτικά:

A. Εβδομαδιαίος καθαρισμός ο οποίος περιλαμβάνει:

1. Καθαρισμό, σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων γραφείων και κοινόχρηστων χώρων υπογείου-ισογείου-ορόφου.
2. Άδειασμα των καλαθιών απορριμμάτων, επανατοποθέτηση πλαστικής σακούλας και περισυλλογή και απόρριψη αυτών στον κάδο του Δήμου.
3. Καθαρισμό, ξεσκόνισμα των οριζοντίων επιφανειών των γραφείων, βιβλιοθήκης, ξύλινων-μεταλλικών επίπλων (εξαιρούνται οι πάγκοι των εργαστηρίων).
4. Καθαρισμό σκόνης (στεγνό χωρίς χρήση υγρών κάθε τύπου σε άμεση επαφή) των τηλεφωνικών και ηλεκτρονικών συσκευών, όπως Η/Υ και οθόνες οπτικής απεικόνισης, μόνο για τα πλαστικά τους μέρη.
5. Καθαρισμό στις ελεύθερες επιφάνειες των ραφιών, βιβλιοθηκών και ντουλαπιών.
6. Καθαρισμό στα περβάζια των παραθύρων.
7. Τοπική αφαίρεση αποτυπωμάτων σκόνης και λεκέδων από τις κάθετες επιφάνειες σε πόρτες – εισόδους, πόμολα, διαχωριστικά τζάμια, έπιπλα, τοίχους κ.λ.π.
8. Καθαρισμό κεντρικής εισόδου και περιμετρικών χώρων.
9. Ξεράχνιασμα στους χώρους του κτιρίου και συγκεκριμένα σε όλες τις γωνίες δαπέδου και οροφής γραφείων-εργαστηρίων-διαδρόμων.
10. Καθαρισμό ποτηριών, πιάτων, κουταλιών, μαχαιροπήρουνων, καθώς και καθαρισμό νιπτήρα-βρύσης και σωληνώσεων βρύσης από άλατα.
11. Καθαρισμό WC, ειδών υγιεινής, πλακάκια τοίχων και δάπεδα, καθαρισμό καθρέπτη WC, καθώς και επανατοποθέτηση υγρού πλυσίματος χεριών.

B. Μηνιαίος καθαρισμός ο οποίος περιλαμβάνει:

1. Καθαρισμό των εσωτερικών υαλοπετασμάτων του κτιρίου, εκτός των δύο κεντρικών υαλοπετασμάτων.

Γ. Διμηνιαίος καθαρισμός ο οποίος περιλαμβάνει:

1. Καθαρισμό των εξωτερικών υαλοπετασμάτων του κτιρίου, εκτός των δύο κεντρικών υαλοπετασμάτων.

Δ. Τριμηνιαίος καθαρισμός ο οποίος περιλαμβάνει:

1. Καθαρισμό των δύο κεντρικών υαλοπετασμάτων του κτιρίου εσωτερικά-εξωτερικά.



Τεχνικές προδιαγραφές

Ο προσφέρων οφείλει να προσκομίσει στοιχεία για τα υλικά καθαριότητας που χρησιμοποιεί (εμπορική ονομασία ή χαρακτηριστικό δελτίο ταυτότητας και ασφαλούς χρήσης υλικού - MSDS ή πιστοποιητικά ποιότητας) ανά κατηγορία και ειδικά χρήση:

- Καθαριστικά Δαπέδου
- Καθαριστικά WC
- Καθαριστικά υαλοπετασμάτων
- Καθαριστικά πλαστικών και επιφανειών

Όλα τα υλικά καθαριότητας και τα μέσα (μηχανήματα, συσκευές κλπ.), για τον καθαρισμό των παραπάνω εγκαταστάσεων και πραγμάτων, θα διατίθενται από τον Ανάδοχο.

Τα χαρτικά αναλώσιμα όπως χαρτί υγείας και χειροπετσέτες, καθώς και υγρό πλυσίματος χεριών και σακούλες ανακύκλωσης, απορριμμάτων κλπ. παρέχονται από την Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο με υποχρέωση του δευτέρου να τα τοποθετεί και να τα διαθέτει σύμφωνα με τις οδηγίες που του δίνονται από το αρμόδιο τμήμα καθαριότητας του ΕΚΕΤΑ.

Υποχρεώσεις του αναδόχου

1. Ο ανάδοχος του έργου οφείλει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά τη διάρκεια των εργασιών για την προστασία του προσωπικού του, το οποίο θα απασχολείται στο έργο.
2. Το εργατικό προσωπικό που τυχόν θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος θα ευρίσκεται και θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα.
3. Ο ανάδοχος του έργου είναι υπεύθυνος για την ασφάλιση του ίδιου και του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει καθόλη τη διάρκεια των συμβατικών του υποχρεώσεων με την Αναθέτουσα Αρχή και τον βαρύνουν κάθε είδους αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές και αποζημιώσεις του ίδιου και του προσωπικού του.
4. Η Αναθέτουσα Αρχή (ΕΚΕΤΑ) δεν φέρει καμιά ευθύνη για την ασφάλεια και τα μέτρα προστασίας που αφορούν το προσωπικό του αναδόχου κατά την εργασία του και την εν γένει παραμονή του στον χώρο εκτέλεσης του έργου.
5. Ο ανάδοχος του έργου είναι υπεύθυνος για τη συμμόρφωση σε κάθε είδους παρατηρήσεις που θα του υποδειχθούν από το ΙΔΕΠ του ΕΚΕΤΑ.
6. Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται στην πλήρη αποκατάσταση τυχόν φθορών ή ζημιών που ενδέχεται να προξενηθούν κατά την εκτέλεση του έργου του και ευθύνεται για κάθε είδους ζημία ή βλάβη προσώπων ή πραγμάτων της Αναθέτουσας Αρχής που ενδέχεται να συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών του, σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική περιγραφή και τις εν γένει συμβατικές του υποχρεώσεις.

Απαιτούμενα στοιχεία έγκυρης προσφοράς

Οι υποψήφιοι θα πρέπει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, να περιλαμβάνουν **απαραίτητα** στην προσφορά τους:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι



δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά

στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού (εργολάβοι) **υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού**, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, **υποχρεούνται** να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Οι υποψήφιοι οφείλουν, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, να εφαρμόζουν τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

Ο Ανάδοχος (εργολάβος) που προτίθεται να αναθέσει ή αναθέτει την εκτέλεση του έργου ή μέρος του έργου σε υπεργολάβο, υποχρεούται άμεσα να ενημερώνει εγγράφως την Αναθέτουσα Αρχή. Ο Ανάδοχος (εργολάβος) και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

Η Αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποκλείσει από τη σύναψη της σύμβασης τους υποψήφιους Αναδόχους και τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού λόγω διάπραξης σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68 παρ. 2 περ. γ. του Ν. 3863/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Επίσης, θα πρέπει να περιλαμβάνονται στην προσφορά των υποψηφίων:

- Τιμή Προσφοράς συνολικά (συμπεριλαμβανομένων των καθαριστικών, εξοπλισμού καθαρισμού κλπ.) και συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
- Υποβολή δήλωσης αποδοχής και κατανόησης όσων αναλυτικά περιγράφονται ως αντικείμενο της παρούσας.
- Περιγραφή προσφερόμενης ποιότητας υλικών και προδιαγραφές αυτών.