

**ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Ε.Κ.Ε.Τ.Α.)**

6ο χλμ. Χαριλάου – Θέρμης  
57001 Θέρμη, Θεσσαλονίκη

Θέρμη Θεσσαλονίκης, 29-09-2016  
Αριθμ. Πρωτ.: 346/29-09-20165

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:**

**«Συντήρηση περιβάλλοντος χώρου των εγκαταστάσεων του Ε.Κ.Ε.Τ.Α.»**

Το Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ), νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που εδρεύει στη Θέρμη Θεσσαλονίκης (6<sup>ο</sup> χλμ. Οδού Χαριλάου-Θέρμης), προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ενώσεις και κοινοπραξίες αυτών) να υποβάλει πρόταση – προσφορά, μη δεσμευτική για το ΕΚΕΤΑ, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης, για την ανάθεση του έργου:

**«Συντήρηση περιβάλλοντος χώρου των εγκαταστάσεων του Ε.Κ.Ε.Τ.Α.»**

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να έχουν αποδεδειγμένη επαγγελματική εμπειρία στην υλοποίηση αντίστοιχων έργων και να είναι πλήρως εξοικειωμένοι με το αντικείμενο αυτό.

Η προσφορά πρέπει να πληροί τις Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσας Πρόσκλησης και η συνολική δαπάνη της, συμπεριλαμβανομένων όλων των εξόδων, δεν πρέπει να υπερβαίνει το ποσό των **επτά χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (7.800 €)** μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται όπως υποβάλουν κλειστό (σφραγισμένο) φάκελο έγγραφης προσφοράς για το σύνολο του έργου όπως αυτό προσδιορίζεται στις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας Πρόσκλησης με τα εξής στοιχεία:

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ για το έργο:**

**«Συντήρηση περιβάλλοντος χώρου των εγκαταστάσεων του Ε.Κ.Ε.Τ.Α.»**

Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν μέχρι και την **Τετάρτη 5 Οκτωβρίου 2016 και ώρα 14:00** στην ακόλουθη διεύθυνση:

*Εθνικό Κέντρο Έρευνας & Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ)  
Κτίριο Διοίκησης, 2<sup>ος</sup> όροφος, Γραφείο Πρωτοκόλλου  
6<sup>ο</sup> χλμ Οδού Χαριλάου – Θέρμης  
57001 Θέρμη, Θεσσαλονίκη*

Για τη λήψη της τελικής απόφασης και επιλογής, μεταξύ των προσφορών που πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας Πρόσκλησης, θα συνεκτιμηθούν:

- Το ύψος της οικονομικής προσφοράς

- Η πληρότητα και αρτιότητα της πρότασης
- Η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των υποψηφίων

Η υποβολή προσφοράς συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον υποψήφιο Ανάδοχο όλων των όρων της παρούσας πρόσκλησης.

Επί του αρχικού συμβατικού τιμήματος, χωρίς ΦΠΑ και σε κάθε πληρωμή της σύμβασης παρακρατείται 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με τον Ν. 4013/2011.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα για την εξόφλησή του.

Για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινήσεις οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στον κ. Σταύρο Φιλντίση, τηλ: 2310 498215, fax: 2310498220, e-mail: [stavros@certh.gr](mailto:stavros@certh.gr).

Για το ΕΚΕΤΑ

Αθανάσιος Κωνσταντόπουλος  
Διευθυντής Κ.Δ. & Πρόεδρος Δ.Σ.

# **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

## **Γενικά**

Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος αφορά στην **ετήσια** συντήρηση του περιβάλλοντος χώρου και του εγκατεστημένου δικτύου ποτίσματος όλων των χώρων πρασίνου που εκτείνονται εντός του οικοπέδου ιδιοκτησίας του ΕΚΕΤΑ, συνολικής έκτασης 40,5 στρεμμάτων. Ο Ανάδοχος θα κληθεί να υπογράψει με το ΕΚΕΤΑ σύμβαση συντήρησης του περιβάλλοντος χώρου και του εγκατεστημένου δικτύου ποτίσματος όλων των χώρων πρασίνου που περιγράφεται στην παρούσα Πρόσκληση, **για ένα (1) έτος**.

Οι εργασίες θα εκτελούνται από ειδικευμένο συνεργείο σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης. Οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στην παρούσα τεχνική περιγραφή του έργου και υπό την επίβλεψη του τμήματος συντήρησης περιβάλλοντος χώρου της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΕΚΕΤΑ.

Τα υλικά και ο απαραίτητος εξοπλισμός που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση των εργασιών του Αναδόχου και περιγράφονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή, θα προσκομισθούν απευθείας από τον ανάδοχο. Το κόστος αυτών περιλαμβάνεται στη συνολική τιμή για την εκτέλεση των εργασιών.

## **Ειδικές Προδιαγραφές έργου**

Οι απαιτούμενες εργασίες επί τόπου στο έργο έχουν ως εξής :

**1.** Συντήρηση χλοοτάπητα έκτασης 5350 τ.μ. στα ειδικά διαμορφωμένα παρτέρια που αναλυτικά περιλαμβάνει ανά μήνα τα εξής:

- Κούρεμα χλοοτάπητα έως 3 φορές μηνιαίως ανάλογα με τις εποχικές ανάγκες, με χλοοκοπτική μηχανή χειρός βενζινοκίνητη (δεν είναι προσβάσιμα με αυτοκινούμενο όχημα, μικρούς ελκυστήρες κλπ.).
- Λίπανση χλοοτάπητα.
- Απεντόμωση για έντομα εδάφους.
- Απολύμανση για μύκητες εδάφους
- Ράντισμα εντός των παρτεριών των δένδρων, καλλωπιστικών φυτών και θάμνων περιμετρικά για έντομα και μύκητες.
- Βοτάνισμα των παρτεριών και περιμετρικά δένδρων και θάμνων για την απομάκρυνση ζιζανίων και καθαρισμό των χώρων.
- Απομάκρυνση όλων των προϊόντων κοπής από τον χώρο με ευθύνη και μέριμνα του αναδόχου σε προβλεπόμενο για το σκοπό αυτό χώρο απόθεσης που θα τυγχάνει έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΕΚΕΤΑ.

**2.** Συντήρηση δένδρων και θάμνων περιβάλλοντος χώρου εντός και εκτός των παρτεριών συνολικής έκτασης 8200 τ.μ. μηνιαία

- Κλάδεμα κόμης δένδρων
- Κλάδεμα και διαμόρφωση μπορντούρας θάμνων και φυτών περιμετρικά και εντός κι εκτός των παρτεριών
- Κλάδεμα κλαδιών καθ' υπόδειξη πλησίον των πυλώνων μέσης τάσης της ΔΕΗ.
- Κούρεμα όλων των χόρτων, θάμνων και δέντρων στις εκτός παρτεριών επιφάνειες που δεν ποτίζονται τόσο στο εσωτερικό όσο και στην εμπρός εξωτερική περίμετρο παράλληλα με τον δρόμο. Όλες οι εργασίες κοπής θα γίνονται με την δέουσα προσοχή, ώστε όταν χρησιμοποιούνται εργαλεία φινιρίσματος περιστροφικά (μισινέζες) να μην εκτινάσσονται προϊόντα κοπής ή χαλίκια και άλλα υλικά σε ανθρώπους και οχήματα
- Αποψιλώσεις περιμετρικά από το τεχνητό άλσος για προστασία από πυρκαγιές.

- Απομάκρυνση νεκρών φυτών, θάμνων και δέντρων.

Η απομάκρυνση των προϊόντων κοπής από τον χώρο θα γίνεται με ευθύνη και δαπάνη του Αναδόχου.

**3.** Εργασίες συντήρησης του υπάρχοντος αυτομάτου δικτύου ποτίσματος και άμεση επέμβαση αποκατάστασης για την περίπτωση ζημιών ή βλαβών που αναφέρονται στον ανάδοχο από την αναθέτουσα αρχή.

- Έλεγχος και προγραμματισμός των αυτομάτων ποτιστικών στην συνολική έκταση της αρδευόμενης έκτασης χλοοτάπητα και παρτεριών.
- Καθάρισμα των ψεκαστήρων (μπεκ) και αντικατάσταση όσων δεν λειτουργούν. Αντικατάσταση σωληνώσεων που έχουν διαρροή.
- Έλεγχος των σταλακτοφόρων σωληνών και αντικατάσταση όπου και όταν χρειάζεται.
- Πότισμα των φυτών και παρτεριών που είναι εκτός αυτομάτου δικτύου ποτίσματος.

Το κόστος προμήθειας και αντικατάστασης των φθαρμένων τμημάτων σωληνώσεων, μπεκ κλπ. βαρύνει τον Ανάδοχο.

**4.** Εργασίες φύτευσης νέων δέντρων, θάμνων, φυτών, σε σημεία που θα υποδειχθούν από την αναθέτουσα αρχή και κατόπιν συνεννόησης με την Αναθέτουσα Αρχή. Το κόστος αυτών των εργασιών καθώς και των νέων δέντρων, θάμνων, φυτών κλπ. περιλαμβάνεται στο κόστος της ετήσιας σύμβασης συντήρησης και βαρύνει τον Ανάδοχο. Σε κάθε περίπτωση καμία νέα φύτευση δεν θα γίνεται αν ο σχετικός προϋπολογισμός δεν εγκριθεί προηγουμένως από την Αναθέτουσα Αρχή. Ο Ανάδοχος θα προσκομίζει στην Αναθέτουσα Αρχή αναλυτική κοστολόγηση των υπό προμήθεια φυτών, θάμνων, δέντρων κλπ.

**5.** Τεκμηρίωση όλων των εργασιών που πραγματοποιούνται από τον ανάδοχο ως ακολούθως:

- Διατήρηση ημερολογίου εργασιών σε ηλεκτρονική μορφή στο οποίο θα αναγράφονται ημερομηνία και αναλυτική περιγραφή της εργασίας που πραγματοποιήθηκε συνοδευόμενο από εικόνα με χρωματική αναπαράσταση του χώρου όπου πραγματοποιήθηκαν οι εργασίες. Η χρωματική αποτύπωση του χώρου επέμβασης θα γίνεται πάνω σε πρότυπο που θα δοθεί από την αναθέτουσα αρχή. Το ηλεκτρονικό ημερολόγιο θα αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή εντός δύο ημερών μετά από κάθε επέμβαση – εργασία.
- Δημιουργία χρονοδιαγράμματος εργασίας των αυτόματων ποτιστικών και αποτύπωση της θέσης τους σε ηλεκτρονική μορφή στο πρόγραμμα AutoCAD, σε αρχείο που θα δοθεί στον Ανάδοχο από την Αναθέτουσα Αρχή.

Οι εργασίες θα εκτελούνται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες του ΕΚΕΤΑ, παρουσία υπευθύνου που θα οριστεί εκ μέρους της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΕΚΕΤΑ. Σε ιδιαίτερες περιπτώσεις, για λόγους ασφάλειας του προσωπικού ή αποφυγής ατυχήματος σε οχήματα και εγκαταστάσεις ή λόγω εκτάκτου γεγονότος, οι εργασίες δύνανται να εκτελούνται και σε αργίες ή Σαββατοκύριακα, κατόπιν συμφωνίας της Αναθέτουσας Αρχής (ΕΚΕΤΑ) με τον ανάδοχο.

Εργασίες πέραν των ανωτέρω περιγραφόμενων, καθώς και πιθανές επεκτάσεις δικτύων ποτίσματος, αλλαγές σε προγραμματιστές και ηλεκτροβάνες δικτύου, θα συμφωνούνται από κοινού με την Αναθέτουσα Αρχή και θα αποτελούν αντικείμενο νέου έργου.

**6.** Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την συλλογή και απομάκρυνση όλων των προϊόντων κοπής, κλαδιών, προϊόντων εκσκαφής, καθώς και των φερτών υλών από τα παρτέρια με μέριμνά του

και με την χρήση οχήματός του για την περισυλλογή και απομάκρυνση εκτός ΕΚΕΤΑ, σε προβλεπόμενο για το σκοπό αυτό χώρο.

**7.** Ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται να λαμβάνει κάθε πρόσφορο μέτρο ασφάλειας και προστασίας για την αποτροπή ζημιών ή φθορών και είναι υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη προσώπων, πραγμάτων ή εγκαταστάσεων της Αναθέτουσας Αρχής, του προσωπικού του ή τρίτων και για την αποκατάσταση κάθε τέτοιας βλάβης ή ζημίας που είναι δυνατόν να προξενήσει κατά ή επ' ευκαιρία της εκτέλεσης του έργου από τον Ανάδοχο ή τους υπεργολάβους του. Τυχόν κακοτεχνίες ή ζημιές που θα προκληθούν, βαρύνουν τον Ανάδοχο.

**8.** Ο ανάδοχος του έργου, είναι υπεύθυνος για την ασφάλιση του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης που θα υπογράψει με την Αναθέτουσα Αρχή (ΕΚΕΤΑ) και τον βαρύνουν κάθε είδους σχετικές αμοιβές και αποζημιώσεις. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν φέρει καμιά ευθύνη για την ασφάλεια και τα μέτρα προστασίας που αφορούν το προσωπικό του αναδόχου κατά την εργασία του και εν γένει παραμονή του στον χώρο εκτέλεσης του έργου.

**9.** Ο ανάδοχος του έργου είναι υπεύθυνος για τη συμμόρφωση σε κάθε είδους παρατηρήσεις που θα του υποδειχθούν από την Τεχνική Υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική περιγραφή και τις εν γένει συμβατικές του υποχρεώσεις.

**10.** Ο Ανάδοχος πρέπει να διαθέτει όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό για την άρτια και ασφαλή εκτέλεση του έργου.

**11.** Η προμήθεια όλων των υλικών, εξοπλισμού, λιπασμάτων, απεντομωτικών, απολυμαντικών κτλ., που χρησιμοποιούνται για τις εργασίες συντήρησης όπως περιγράφονται στην παρούσα τεχνική περιγραφή καθώς και κατεστραμμένων τμημάτων συστήματος αυτομάτου ποτίσματος (μπεκ, σωληνώσεις κτλ.) βαρύνουν τον ανάδοχο.

### **Απαιτούμενα στοιχεία έγκυρης προσφοράς**

Οι προσφορές πρέπει να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο τα παρακάτω:

- Τιμή Προσφοράς συνολική χωρίς το ΦΠΑ, τον αναλογούντα ΦΠΑ και τιμή προσφοράς συνολική συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ για την ετήσια συντήρηση.
- Περιγραφή του τρόπου εκτέλεσης εργασιών, του αριθμού εργαζομένων που θα απασχολήσει στο έργο και του είδους του εξοπλισμού (οχήματα και εργαλεία) που διαθέτει για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή.
- Δήλωση συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις της αναθέτουσας αρχής.
- Πίνακα παρόμοιων έργων συντήρησης χώρων πρασίνου που έχει αναλάβει τα τελευταία τρία (3) έτη ο προσφέρων.