

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

***«Εργασίες αποκατάστασης των εξωτερικών όψεων κτιρίου του ΕΚΕΤΑ»***

Το Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) / Κεντρική Διεύθυνση (ΚΔ), νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που εδρεύει στη Θέρμη Θεσσαλονίκης, 6ο χλμ. Οδού Χαριλάου-Θέρμης, προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ή ενώσεις και κοινοπραξίες αυτών) να υποβάλει πρόταση – προσφορά, μη δεσμευτική για το ΕΚΕΤΑ, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης, για την ανάθεση του έργου :

***«Εργασίες αποκατάστασης των εξωτερικών όψεων κτιρίου του ΕΚΕΤΑ»***

Η συνολική δαπάνη του έργου δεν πρέπει να υπερβαίνει τις **δεκαέξι χιλιάδες εννιακόσια πενήντα ευρώ (16.950,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.**

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να έχουν αποδεδειγμένη επαγγελματική εμπειρία στην υλοποίηση αντίστοιχων έργων και η προσφορά τους να πληροί τις Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσας Πρόσκλησης.

Οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται όπως υποβάλουν κλειστό (σφραγισμένο) φάκελο έγγραφης προσφοράς, για το σύνολο του έργου, που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης όπως προσδιορίζεται ειδικότερα στις τεχνικές προδιαγραφές αυτής με τα εξής στοιχεία:

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ για**

***«Εργασίες αποκατάστασης των εξωτερικών όψεων κτιρίου του ΕΚΕΤΑ»***

Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν μέχρι την **Τρίτη, 02 Μαΐου 2017 και ώρα 3:00 μμ** στην ακόλουθη διεύθυνση:

ΕΚΕΤΑ / ΚΔ Θεσσαλονίκη: 6ο χλμ. Χαριλάου-Θέρμης, 57001 Θέρμη Θεσσαλονίκης  
Γραμματεία ΚΔ  
Υπεύθυνος παραλαβής προσφορών: κα Δήμητρα Γιαννούλη, τηλ. +30 2310498100

Για τη λήψη της τελικής απόφασης και επιλογής, μεταξύ των προσφορών που πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας Πρόσκλησης, θα συνεκτιμηθούν:

- α) Το ύψος της οικονομικής προσφοράς
- β) Η πληρότητα και αρτιότητα της πρότασης
- γ) Η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των υποψηφίων
- δ) Ο χρόνος παράδοσης

Η υποβολή της προσφοράς συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον υποψήφιο Ανάδοχο όλων των όρων της παρούσας πρόσκλησης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα για την εξόφλησή του.

Επί του αρχικού συμβατικού τμήματος, χωρίς ΦΠΑ και κατά την πληρωμή της σύμβασης παρακρατείται 0,06% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του Ν. 4013/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στοιχεία επικοινωνίας για πληροφορίες και διευκρινήσεις: Παναγιώτης Παχατουρίδης τηλ. +30 2310498497, email: pahatour@certh.gr και Θεόφιλος Πετρογιάννης τηλ. +30 2310498498, fax +30 2310498220, email: theofilos@certh.gr

Για το ΕΚΕΤΑ / ΚΔ

Αθανάσιος Κωνσταντόπουλος  
Διευθυντής ΚΔ & Πρόεδρος ΔΣ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΟΥ

### ΓΕΝΙΚΑ

Το Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) προτίθεται να προβεί στην πραγματοποίηση σειράς εργασιών που αποσκοπούν στην **αποκατάσταση των εξωτερικών όψεων κτιρίου του που βρίσκεται στο 1<sup>ο</sup> χλμ. της οδού Θέρμης - Πανοράματος.**

Το εν λόγω κτίριο παρουσιάζει σειρά φθορών και καταπονήσεων των εξωτερικών όψεων, με αποτέλεσμα να καθίσταται απαραίτητη η αποκατάστασή τους με σειρά εργασιών τόσο επί των επιχρισμάτων, όσο και επί των μεταλλικών και ξύλινων διακοσμητικών και χρηστικών στοιχείων. Οι εργασίες που απαιτούνται στο σύνολο, περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.

### **Ειδικές Προδιαγραφές έργου**

Για την πραγματοποίηση και ορθή ολοκλήρωση του έργου απαιτούνται οι ακόλουθες εργασίες:

- **Έκδοση άδειας εργασιών μικρής κλίμακας:** Επειδή απαιτείται να τοποθετηθούν ικριώματα περιμετρικά του κτιρίου προκειμένου να εκτελεστούν οι εργασίες, απαιτείται και η έκδοση άδειας εργασιών μικρής κλίμακας. Την όλη διαδικασία θα εκτελέσει μηχανικός του Αναδόχου, προσκομίζοντας όλα τα απαραίτητα έγγραφα/ δικαιολογητικά και καταβάλλοντας τα σχετικά παράβολα στην οικεία υπηρεσία, τα οποία θα βαρύνουν τον Ανάδοχο.
- **Εγκατάσταση ικριωμάτων που θα καλύψουν περιμετρικά και καθ' ύψος όλο το κτίριο:** Η εγκατάσταση θα πραγματοποιηθεί από πλήρως εκπαιδευμένο και καταρτισμένο συνεργείο του Αναδόχου, ενώ τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν και ο τρόπος τοποθέτησης θα είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους ισχύοντες κανόνες ασφαλείας. Η προμήθεια και εγκατάστασή τους θα βαρύνει τον Ανάδοχο.
- **Αποξήλωση προστατευτικών κάγκελων παραθύρων:** Όλα τα προστατευτικά κάγκελα που είναι τοποθετημένα στα παράθυρα θα αποξηλωθούν με προσεκτική κοπή στα σημεία στήριξής τους. Στη συνέχεια θα απομακρυνθούν από τον χώρο εργασιών και θα μεταφερθούν στις εγκαταστάσεις του Αναδόχου προκειμένου να βαφτούν με πέρασμα ένα χέρι ελαιοχρώματος αλκυδικής βάσης. Μετά το πέρας των εργασιών αποκατάστασης των όψεων του κτιρίου τα κάγκελα θα επανατοποθετηθούν με ηλεκτροκόλληση χρησιμοποιώντας πρόσθετες λάμες στα αρχικά σημεία που κόπηκαν. Όλα τα σημεία κόλλησης θα βαφτούν επί τόπου και το τελικό αποτέλεσμα θα είναι άρτιο τεχνικά και οπτικά.
- **Αποξήλωση σαθρών επιχρισμάτων:** Θα γίνει επιστάμενος έλεγχος όλων των επιφανειών. Σε όσα σημεία διαπιστωθεί πως το επίχρισμα είναι σαθρό, θα αποξηλωθεί με τρόπο ώστε να μην υπάρξουν ζημιές στην τοιχοποιία και σε παρακείμενα υγιή στρώματα επιχρισματος. Όλα τα προϊόντα καθαιρέσεων θα συγκεντρωθούν σε κάδους απορριμμάτων και θα απομακρυνθούν με ευθύνη του αναδόχου.
- **Εφαρμογή συγκολλητικής ρητίνης:** Σε όλες τις απομένουσες μετά τις αποξηλώσεις-επιφάνειες θα γίνει επίστρωση συγκολλητικής ρητίνης. Κατ' αυτό τον τρόπο θα δημιουργηθεί κατάλληλο υπόστρωμα για την καλύτερη δυνατή συγκόλληση της νέας επιφάνειας.
- **Επίχριση:** Θα γίνει σε δύο στρώσεις. Η πρώτη στρώση θα γίνει με χρήση έτοιμου κονιάματος σοβά, κατάλληλου για τη δημιουργία επιφάνειας που θα ενισχύσει την πρόσφυση της τελικής στρώσης που θα ακολουθήσει. Η δεύτερη στρώση θα γίνει με χρήση έτοιμου κονιάματος σοβά τσιμεντοειδούς βάσης. Επισημαίνεται ότι οι εργασίες

επίχρισης θα γίνονται μόνον εφόσον το επιτρέπουν οι καιρικές συνθήκες (π.χ. να μην υπάρχει πρόγνωση αρνητικών θερμοκρασιών σε όλο το 24ωρο σε βάθος χρόνου τουλάχιστον μίας εβδομάδας). Το τελικό αποτέλεσμα θα είναι άρτιο τεχνικά και οπτικά.

- **Βαφή επιχρισμένων επιφανειών:** Όλες οι επιχρισμένες επιφάνειες (παλιές και νέες) θα ασταρωθούν και κατόπιν θα επιχριστούν με χρήση ακρυλικού σοβά εξωτερικού χώρου. Ιδιαίτερα στις επιφάνειες των τσιμεντοσανίδων, στις ραφές όπου υπάρχουν ρηγματώσεις, θα επανατοποθετηθούν γάζες οι οποίες θα στοκαριστούν πριν να βαφτούν. Σε περίπτωση εντοπισμού κατεστραμμένης τσιμεντοσανίδας, αυτή θα αντικατασταθεί με νέα αντίστοιχης διάστασης. Η απόχρωση που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι επιλογής της Αναθέτουσας Αρχής και το τελικό αποτέλεσμα θα είναι άρτιο τεχνικά και οπτικά.
- **Βαφή μεταλλικών στοιχείων:** Όλα τα μεταλλικά στοιχεία (π.χ. πόρτα Βόρειας όψης) θα βαφτούν με μία στρώση ελαιοχρώματος αλκυδικής βάσης σε απόχρωση όμοια με την υπάρχουσα. Τα σημεία στα οποία υπάρχει οξείδωση θα τριφτούν, θα γίνει εφαρμογή μιας στρώσης μίνιο και στη συνέχεια θα βαφτούν με δύο στρώσεις ελαιοχρώματος αλκυδικής βάσης.
- **Αντικατάσταση κουφώματος:** Το ξύλινο κούφωμα διαστάσεων περίπου 1,25 X 1,27 θα αποξηλωθεί και θα αντικατασταθεί με νέο, από προφίλ αλουμινίου σειράς 9000 της Alumil. Το νέο κούφωμα θα είναι παρόμοιων διαστάσεων με το υπάρχον, θα είναι συρόμενο και θα φέρει διπλό τζάμι 4/10/4.
- **Ξύλινο κάγκελο Νότιας όψης:** Στο ισόγειο θα αντικατασταθεί ένα κατακόρυφο υποστύλωμα που εμφανίζει εκτεταμένη διάβρωση στη βάση του. Επίσης θα αντικατασταθούν τα ξύλινα κάγκελα και οι κουπαστές. Στον εξώστη του 1<sup>ου</sup> ορόφου θα αντικατασταθούν όλα τα ξύλινα κάγκελα και οι κουπαστές.

### **Υποχρεώσεις του Αναδόχου**

1. Το κόστος και η προμήθεια όλων των υλικών και του εξοπλισμού, οι εργασίες, οι αμοιβές του εργατοτεχνικού προσωπικού αποτελούν υποχρεώσεις του αναδόχου και συμπεριλαμβάνονται στον προϋπολογισμό του έργου της παρούσας πρόσκλησης.
2. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά τη διάρκεια των εργασιών του για την προστασία τόσο του προσωπικού και των συνεργατών του, όσο και του προσωπικού και των πραγμάτων και εγκαταστάσεων της Αναθέτουσας Αρχής.
3. Το εργατικό προσωπικό που τυχόν θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος θα ευρίσκεται και θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα.
4. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να απασχολεί μόνιμο προσωπικό στο οποίο θα περιλαμβάνονται τουλάχιστον δύο αδειοδοτημένοι συγκολλητές.
5. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την ασφάλιση του ιδίου και του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει καθ' όλη τη διάρκεια των συμβατικών του υποχρεώσεων με την Αναθέτουσα Αρχή και τον βαρύνουν κάθε είδους αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές και αποζημιώσεις του ιδίου και του προσωπικού του.
6. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν φέρει ευθύνη για την ασφάλεια και τα μέτρα προστασίας που αφορούν το προσωπικό του Αναδόχου κατά την εργασία του και την εν γένει παραμονή του στον χώρο εκτέλεσης των εργασιών του Αναδόχου.

7. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συμμόρφωση σε κάθε είδους παρατηρήσεις που θα του υποδειχθούν από την Τεχνική Υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική περιγραφή του έργου και τις εν γένει συμβατικές του υποχρεώσεις.
8. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην πλήρη αποκατάσταση τυχόν κακοτεχνιών, φθορών ή ζημιών που ενδέχεται να προξενηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών του και ευθύνεται για κάθε είδους κακοτεχνία, ζημία ή βλάβη προσώπων ή πραγμάτων της Αναθέτουσας Αρχής που ενδέχεται να συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών του, σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική περιγραφή του έργου και τις εν γένει συμβατικές του υποχρεώσεις.
9. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει: ISO 9001 (διαχείρισης ποιότητας), ISO 14001 (περιβαλλοντική διαχείριση), ISO 3834 (διασφάλιση ποιότητας συγκολλήσεων), ΕΛΟΤ 1801 ή BS OHSAS 18001 (υγείας και ασφάλειας στην εργασία).

### **Απαιτούμενα στοιχεία έγκυρης προσφοράς**

Οι προσφορές πρέπει να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο τα παρακάτω:

- Τιμή Προσφοράς συνολική χωρίς ΦΠΑ, τον αναλογούντα ΦΠΑ και τιμή προσφοράς συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ.
- Περιγραφή για τον Χρόνο/τρόπο έναρξης και εκτέλεσης των εργασιών καθώς και σαφή προσδιορισμό του χρόνου παράδοσης, με ημερομηνία έναρξης την επομένη της ημέρας υπογραφής της σχετικής σύμβασης.
- Συμφωνία της προσφοράς με τις απαιτήσεις της παρούσας Πρόσκλησης.
- Περιγραφή των προσφερόμενων υπηρεσιών από εξειδικευμένο προσωπικό το οποίο θα αναλάβει την εκτέλεση των εργασιών του Αναδόχου.
- Τυχόν εγγύηση εργασιών.
- Υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου ότι έχει επισκεφτεί τους χώρους εκτέλεσης των εργασιών και ότι θα παραδώσει τους χώρους σε πλήρη και καλή λειτουργία. Η επίσκεψη-επιθεώρηση αυτή θα πρέπει οπωσδήποτε να πραγματοποιηθεί με την παρουσία ενός εκπροσώπου της Τεχνικής Υπηρεσίας της Αναθέτουσας Αρχής (κ. Παχατουρίδη ή κ. Πετρογιάννη), κατόπιν συνεννόησης. Σε κάθε άλλη περίπτωση δεν θα γίνεται αποδεκτή.
- Υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου ότι αποδέχεται τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.